asuntosäätiö

Tuulenpesäntie 3 A 2, Helsinki, MALMINKARTANO

80,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20335,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9253,03€

– Indeksitarkistus
9052,67€

– Muutostyöt
2029,51€

Käyttövastike
1393,85€

– Perusvastike
1089,02€

– Hoitovastike
304,83€

Käyttövastike 1.1.
1393,85€

– Perusvastike 1.1.
1113,15€

– Hoitovastike 1.1.
280,7€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
80.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
22.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
8,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 parkettilattia 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

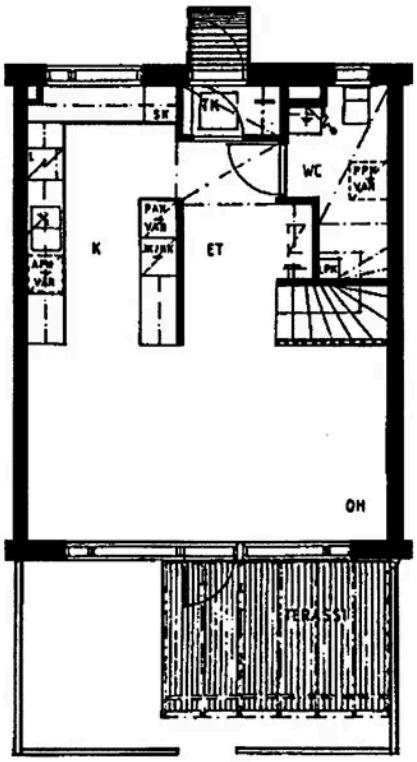
2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maanalaisten putkien uusiminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Aitojen uusiminen 2021 Alueputkiston uusiminen 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2021 Asuntovarastot 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Kattovarusteet 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitystolppien uusiminen 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Salaojien kuvaus 2021 Sisävalaistus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Varastotilojen kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Viemäreiden kuvaus 2021 Väestönsuojan tiiveyskoe 2021 Väestönsuojien kunnostus 2021 Yläpohjan lisälämmöneristys 2023 Ulkovalaistus kadunpuoli uusitaan 2026 Palovaroitintarkastus

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

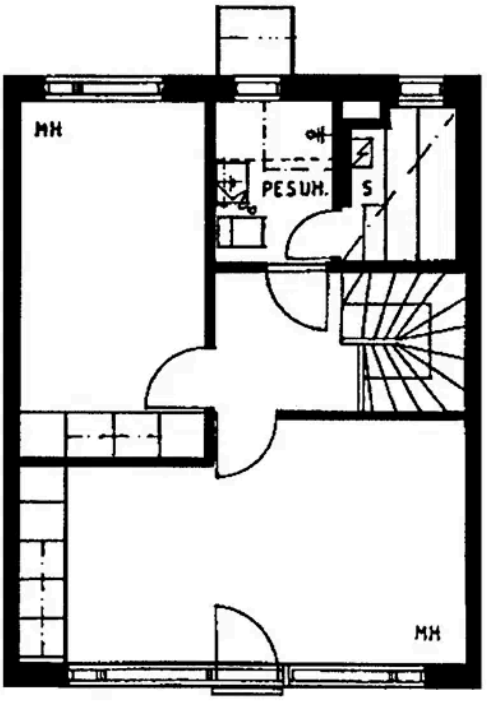
Tuulenpesäntie 3 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Tuulenpesäntie 3 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


MH
PE
S
MH