asuntosäätiö

Metsolantie 7 A 9, Vantaa, KORSO

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24971,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15853,61€

– Indeksitarkistus
9118,33€

Käyttövastike
752,25€

– Perusvastike
601,58€

– Hoitovastike
150,67€

Käyttövastike 1.1.
717,86€

– Perusvastike 1.1.
558,46€

– Hoitovastike 1.1.
159,4€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
56.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
02.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2009 Parvekelasitus 2019 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

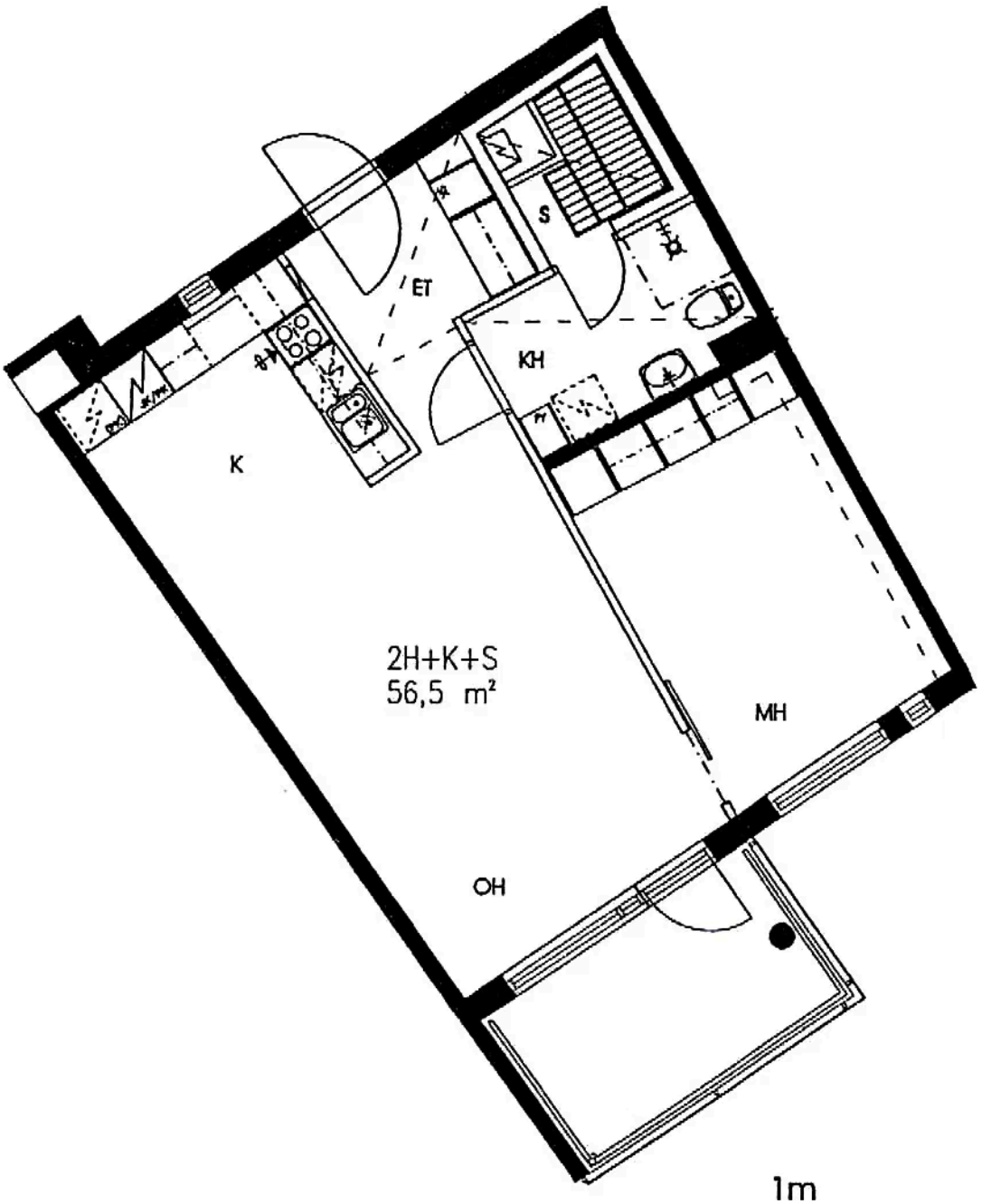
2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Maanvastaiset seinät 2028 Vesikaton kunnostus

Metsolantie 7 A 9 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
S
KH
K
2H+K+S
56,5 m²
MH
OH
1m