asuntosäätiö

Ulrikankuja 10 C 45, Vantaa, REKOLA

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
45062,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
31632,59€

– Indeksitarkistus
12986,01€

– Muutostyöt
443,61€

Käyttövastike
1084,68€

– Perusvastike
890,58€

– Hoitovastike
194,11€

Käyttövastike 1.1.
1085,41€

– Perusvastike 1.1.
896,39€

– Hoitovastike 1.1.
189,02€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
24.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2010 Peililiukuovet 2010 Sälekaihtimet 2021 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

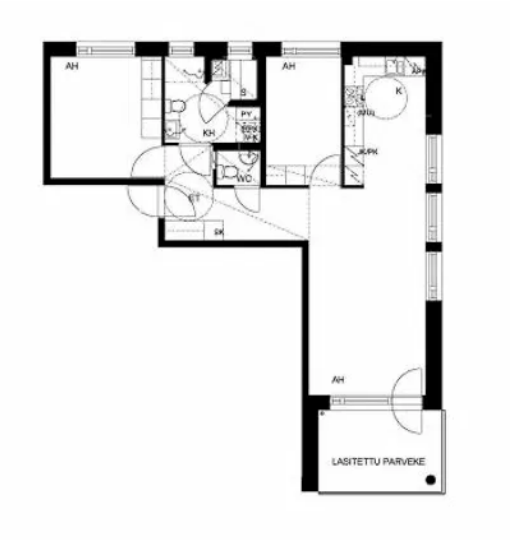
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 10 C 45 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


AH
AH
K
KH
VC
AH
LASITETTU PARVEKE