asuntosäätiö

Minna Canthin katu 2 A 15, Kuopio, KESKUSTA

46,5 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15362,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7854,04€

– Indeksitarkistus
7508,22€

Käyttövastike
659,52€

– Perusvastike
535,68€

– Hoitovastike
123,84€

Käyttövastike 1.1.
689,76€

– Perusvastike 1.1.
569,28€

– Hoitovastike 1.1.
120,48€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2007

Huoneistotyyppi
2H+KK

Pinta-ala
46.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
7,50€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

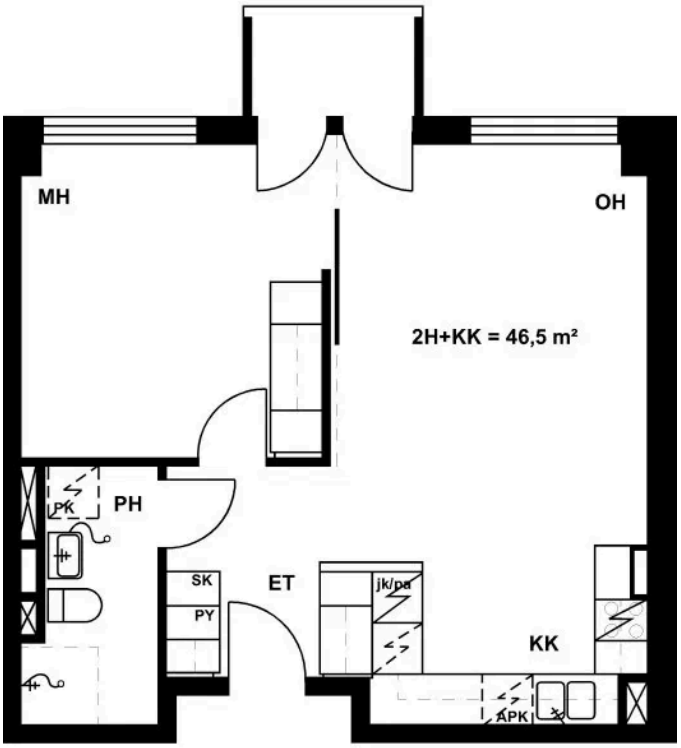
2009 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2013 Vesikaton uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2019 Pohjaviemärien huuhtelu 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Parvekeovien kunnostus 2025 Parvekkeiden maalaus 2025 Pesulakoneiden uusiminen 2025 Sisäänkäyntien kunnostus 2025 Peruskorjaus 2026 Hissien modernisointi 2026 Hissien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Aurinkosähköjärjestelmä 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Minna Canthin katu 2 A 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
OH
2H+KK = 46,5 m²
PK
PH
SK
PY
ET
jk/pa
KK
APK