asuntosäätiö

Tilanhoitajankaari 7 B 44, Helsinki, VIIKKI

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25337,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12425,22€

– Indeksitarkistus
11003,2€

– Muutostyöt
1909,43€

Käyttövastike
1000,83€

– Perusvastike
833,52€

– Hoitovastike
167,31€

Käyttövastike 1.1.
999,02€

– Perusvastike 1.1.
833,52€

– Hoitovastike 1.1.
165,5€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
59.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
27,00€

– Autokatos 1
35,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

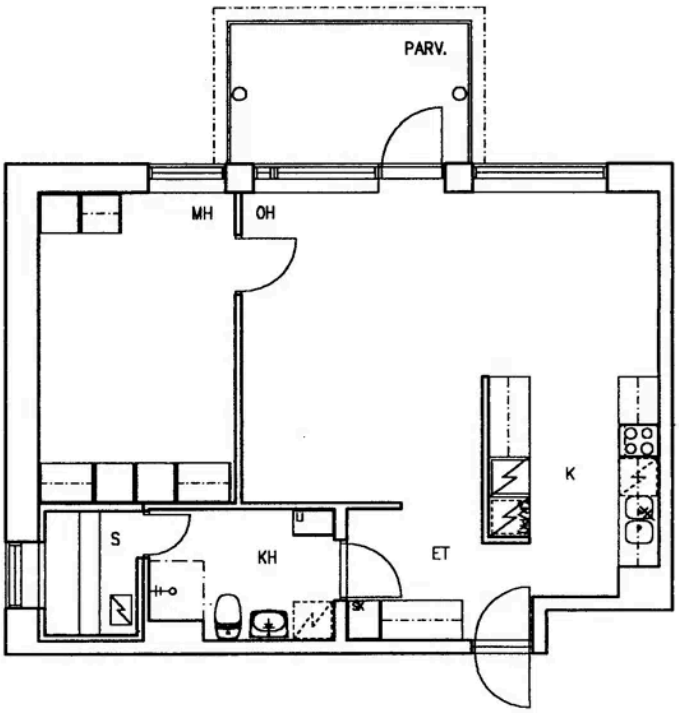
2010 Porrashuoneiden maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pesulakoneiden uusiminen 2017 Porrasvalaistus 2018 Puuaidat 2018 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ikkunoiden huolto 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2031 Ulkovalaistus

Tilanhoitajankaari 7 B 44 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARV.
MH
OH
K
S
KH
ET
SK