asuntosäätiö

Hirvisuontie 4 B 11, Espoo, GUMBÖLE

56,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34204,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25086,77€

– Indeksitarkistus
9117,6€

Käyttövastike
842,16€

– Perusvastike
649,6€

– Hoitovastike
192,56€

Käyttövastike 1.1.
838,1€

– Perusvastike 1.1.
658,3€

– Hoitovastike 1.1.
179,8€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
56.50 m²

Kerros
2

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
08.12.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Tehdyt muutostyöt

2022 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton kunnostus 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

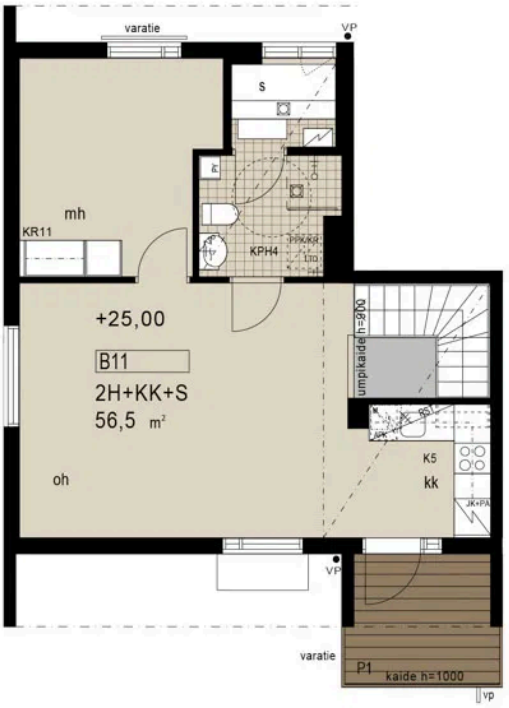
2027 Palovaroittimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Hirvisuontie 4 B 11 / Pohjakuva

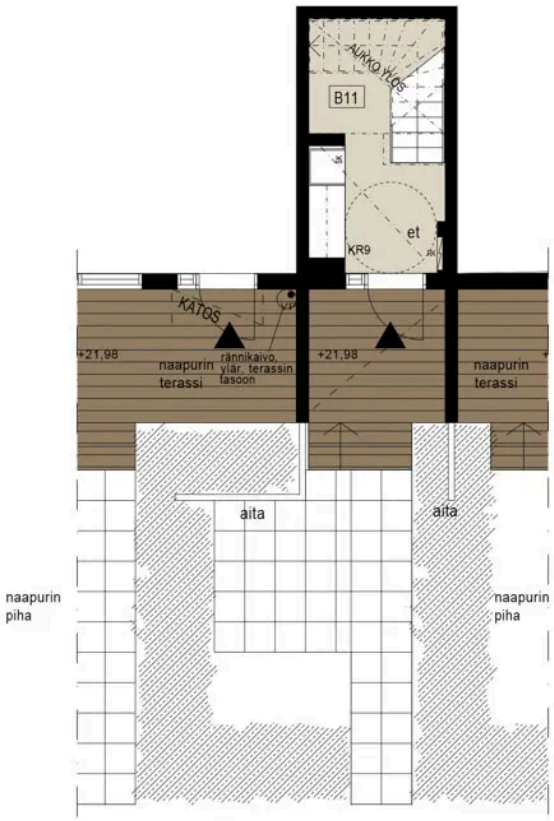
Ei mittakaavassa

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
ESPOON ORAVANRINNE
HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
MYYNTIPOHJAT 25.10.2010
1:100

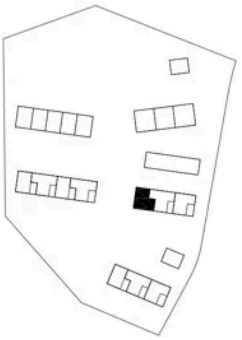
B11
2H+KK+S
56,5 m²



2. KERROS



1. KERROS
SISÄÄNTULO



AA&R ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY

0 1 5