asuntosäätiö

Sihtikuja 1 A 8, Oulu, TOPPILA

66 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
12938,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6741,14€

– Indeksitarkistus
6197,07€

Käyttövastike
593,93€

– Perusvastike
430,99€

– Hoitovastike
162,94€

Käyttövastike 1.1.
572,25€

– Perusvastike 1.1.
433,62€

– Hoitovastike 1.1.
138,63€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
66.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Staileri - Tyyni, Keittiö 2014 Staileri - Tyyni, Lattia 2014 Staileri - Tyyni, Lisä WC

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

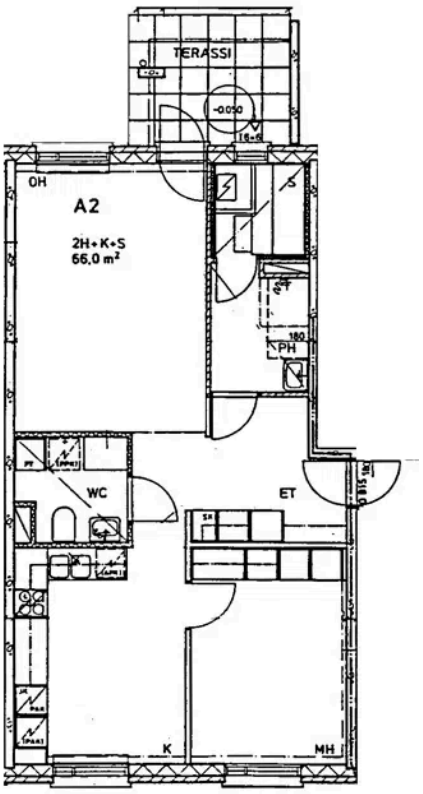
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Keittiöt 2025 Muut huoneistoremontit 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Sihtikuja 1 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


TERASSI
OH
A2
2H+K+S
66,0 m²
PH
WC
ET
K
MH