







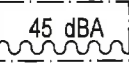

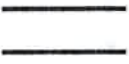
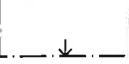
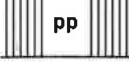

SIUNTION KUNTA - SJUNDEÅ KOMMUN

STÖRSVIKIN ASEMAKAAVA - DETALJPLANEN FÖR STÖRSVIK

Golf-kartanon pohjoispuoleinen alue - området norr om golf-herrgården

Asemakaavalla muidostuvat kortteit 45-48 sekä virkistys- ja katualueet.
Genom detaljplanen bildas kvarter 45-48 samt rekreations- och gatuområden.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	Virkistysalue. Rekreatiomsområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen tontin /rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
45	Korttelin numero. Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
STÖRSVIKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
275	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreina. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger störst tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Alueen osa, jolla tulee säilyttää /istuttaa suojapuustoa. Del av område där skyddande träbestånd skall bevaras/planteras.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 45 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Katu. Gata.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gat/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
På en tomt får uppföras en bostadsbyggnad.

Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla puu. Vesikaton kaltevuuden tulee olla 1:2.
Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall vara trä. Vattentakets lutning skall vara 1:2.

Korttelin 47 tonteilla 3, 4 ja 10 sekä korttelissa 48 tonteilla 1-5 autotallin ja talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajasta.
På tomterna 3, 4 och 10 i kvarter 47 samt på tomterna 1-5 i kvarter 48 får garaget och ekonomibygnaderna placeras utanför byggnadsytan, dock minst 4 meter från tomtgränsen.

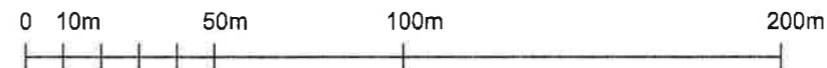
Autopaikkoja on korttelialueilla varattava 2 ap /asunto.
På kvartersområden bör reserveras 2 bp/bostad.

Tonteilla olevat luontoselvityksen mukaiset maisemallisesti arvokkaat yksittäispuut tulee säilyttää ja rakennusvaiheessa suojata. Ennen suunnittelua tontilla tulee tehdä puustokartoitus männystä, joiden halkaisija on vähintään 15 cm ja lehtipuista, joiden halkaisija on vähintään 20 cm.

På tomterna befintliga, enligt naturutredningen för landskapsbilden värdefulla enskilda trån bör bevaras och under byggnadsskedet skyddas. Innan planeringen inleds skall tallar med en diameter på minst 15 cm och lövträd med en diameter på minst 20 cm kartläggas på tomten.

Rakennusten sekä ympäristön suunnittelussa tulee noudattaa erillistä väriyysuunnitelmaa sekä suunnitteluohjetta.
En separat färgsättningsplan och planeringsbestämmelserna skall följas när byggnaderna och miljön planeras.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset, MML/17/621/2008.
Grundkartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 1284/1999, MML/17/621/2008.



Kunnanvaltuusto	9.11.2009 § 88
Kunnanhallitus	21.9.2009 § 219
Tekninen lautakunta	8.9.2009 § 60
Ehdotus nähtävillä	4.5.-1.6.2009
Kunnanhallitus	23.3.2009 § 85
Tekninen lautakunta	9.12.2008 § 103
Tekninen lautakunta	14.10.2008 § 85
Tekninen lautakunta	9.9.2008 § 69
Luonnos nähtävillä	24.6.-15.8.2008
Tekninen lautakunta	10.6.2008 § 60
Kunnanhallitus / vireillitulo	3.3.2008 § 45
SIUNTIO SJUNDEÅ	1:2000
STÖRSVIKIN ASEMAKAAVA DETALJPLAN FÖR STÖRSVIK	
Golf-kartanon pohjoispuoleinen alue Områder norr om golf-herrgården PIKKALA PICKKALA	
	ERIKSSON ARKKITEHDIT OY
Meritullinkatu 11 C 00170 HELSINKI TEL 0108 354 200 FAX 0108 354 249 www.eriarc.fi	TYÖ No ARBETSNR 678 004 YHT.HENKILÖ KONTAKTPERSON <i>Maarit Suonenkorpi</i> Maarit Suonenkorpi, maisema-arkkitehti Hyv. Patrick Eriksson, arkkitehti SAFA
PÄIVÄYS DATUM 3.7.2009	