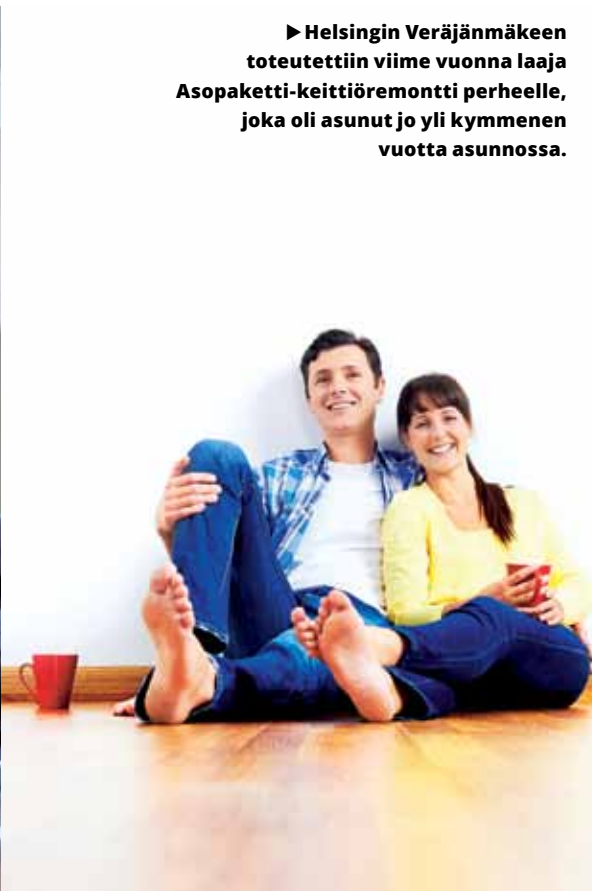


ASOPAKETTI UUDISTAA ASOKODIN

Asopakettit antavat asumisoikeusasunnoissa mahdollisuuden uudistaa koti ammattilaisten suunnittelemissa kokonaisuuksilla. Myös saunan voi muuttaa joustavasti vaikkapa vaate-, työ- tai kodinhoitohuoneeksi.

Teksti: Päivi Karvinen Kuvat: Jari Härkönen, iStockphoto



► Helsingin Veräjänmäkeen toteutettiin viime vuonna laaja Asopaketti-keittiöremontti perheelle, joka oli asunut jo yli kymmenen vuotta asunnossa.



▲ **Espoossa toteutettiin viime vuonna huoneistoa avartava Asopaketti-remontti, jossa muun muassa poistettiin väliseiniä.**

Asopaketit ovat valmiita kokonaisuuksia keittiöiden, kylpyhuoneiden ja saunojen sisustuksen uudistamiseen. Asokodit osallistuu asukkaan kustannuksella toteutettavaan remontiin talon iästä riippuen.

– Asopakettien avulla asukas saa halua maansa laatua kotiin. Moni haluaa parantaa myös asuntonsa toimivuutta esimerkiksi muuttamalla saunan toiseen käyttötarkoitukseen, kertoo Asopakettien suunnittelusta ja tilauksista vastaava **Katja Törmänen**.

Pakettiremontteja on tilattu tänä vuonna 70 asuntoon. Kaikkiaan remontteja on tehty jo noin 300. Asopaketti toimii samoilla toimintaperiaatteilla paikkakunnasta riippumatta ja Katja Törmänen toimii kaikkien Asopaketti-tilausten yhteyshenkilönä.

– Kun asukas ottaa minuun yhteyttä, teen yhdessä asukkaan kanssa suunnitelman ja sen jälkeen asukas saa kustannusarvion remontista. Kun tilaus on tehty, pyörät lähtevät nopeasti liikkeelle, lupaa Törmänen.

Kotikulmassa luettavissa olevista asiakaskokemuksesta voi päätellä, että Törmäsen lupaus pitää myös paikkansa.

Asiakkaat ovat ottaneet koko konseptin kiitellen vastaan.

Turvallinen ja huoleton vaihtoehto. Asopakettien etuna on valmiiksi suunnitellut vaihtoehdot sekä hiottu remointiprosessi. Asukkaan ei tarvitse huolehtia sen enempää remontin tekijöiden hankkimisesta kuin projektin sujuvuudesta. Käytännön työstä vastaavat rakentamisen ammattilaiset, jotka ovat Asokotien pitkäaikaisia ja turvallisia asiantuntijoita.

– Selkeät vaihtoehdot helpottivat valintoja. Ja kun pystyimme muokkaamaan kokonaisuutta, lopputuloksesta tuli mieleinen. Oli myös hienoa, että remontti saatiin tehtyä juuri silloin, kun sitä toivoimme, toteaa Veräjälaksen asuntoonsa laajan remontin tilannut helsinkiläinen asukas.

Asopaketteja on tarjolla kuusi erilaista keittiömallia sekä kaksi erilaista kylpyhuone/sauna-yhdistelmää, joista voi valita itselle mieleisen kokonaisuuden.

Kaikki Asopaketit ovat kestävyydeltään ja käytettävyydeltään toimivia ratkaisuja. Laadukkaat ja ajattomat keittiömallit sekä kylpyhuone- ja saunakokonaisuudet tuovat kotiin kauniin ja yhteneväisen ilmeen.

– Asopakettien värit sointuvat yhteen ja materiaalivalinnat ovat tarkoin harkittuja.

»Lue asiakaskokemuksia Asopaketeista Kotikulman Edut ja palvelut -sivulta!

Remontin kanssa samaan aikaan tehtäväksi sopii hyvin koko huoneiston maalaaminen, vinkkaa Törmänen.

Käyttämättömän saunan uusi elämä. Asopakettiin kuuluva Tilaihme-remontti toimii kuten muutkin Asopaketti-tuotteet. Sen avulla moni on saanut lisäneliöitä asuntoon ilman vaivanloista asunnonvaihtoa.

– Sauna ei ole enää niin haluttu asunnon varuste kuin aiemmin. Moni kokee maksavansa turhasta, kun saunan neliöt jäävät käyttämättä. Tilaihmeen avulla sauna saadaan hyötykäyttöön asiakkaan oman tarpeen mukaan, toteaa Törmänen.

Asukas voi vaikuttaa valinnoillaan Tilaihme-kokonaisuuteen, mutta lopulliseen ratkaisuun vaikuttaa huoneistopohja.

– Valittavana on kaksi vaihtoehtoa. Toisessa sisäänkäynti pysyy samana ja silloin uudesta tilasta tulee kodinhoituhuone. Toisessa ratkaisussa olemassa oleva oviaukko suljetaan ja uusi sisäänkäynti ratkaistaan huoneen tai käytävän kautta, kertoo Törmänen.

Molemmissa tapauksissa myös kylpyhuone täytyy remontoida Asopakettin mukaisesti.

Hyödynnä Asoetusi, kotitalousvähennys ja muutostyöhyvytys. – Monet Asopakettin tilanneet asukkaat ovat hyödyntäneet sa-

massa yhteydessä myös Asoedun eli summan, jonka he ovat saaneet palkkioksi pitkäaikaisesta asumisestaan, kertoo Törmänen.

Asoetu on Asokotien pitkäaikaisen asumisen palkitsemisjärjestelmä, jolla halutaan kiittää asukkaita vähintään kymmenen vuoden asumisesta samassa asunnossa. Myös Asoedusta löytyy lisätietoa Kotikulmasta.

Asunnon kunnossapitotöihin on saatavissa myös verohelpotusta kotitalousvähennyksen kautta. Vähennyksen enimmäismäärä on 2 400 euroa henkilöltä eli kahden aikuisen taloudessa vähennystä on mahdollisuus saada tuplamäärä. Materiaalihankintoja vähennys ei kata.

Asopaketit ovat myös asukkaan pois muuttaessa hyvitetäviä muutostöitä. Kysy lisää asiasta Katja Törmäselä. ■

OTA ROHKEASTI YHTEYTTÄ

Asumisoikeusasuntoihin tarkoitetuista Asopaketeista löydät lisätietoa Kotikulmasta tai ottamalla yhteyttä Katja Törmäsen katja.tormanen@asokodit.fi puh. 020 161 2241.