

PICKALA, STÖRSVIKIN ASEMAKAAVA
Golfkartanon pohjoispuolinen alue

Omakotitonttien suunnitteluohjeet

Asemakaavassa esitettyjä määräyksiä:

(tarkemmat ohjeet asemakaavamääräyksissä)

- **45 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45 dB (korttelit 45, 47 ja 48)
- Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla puu.
- **Vesikaton kaltevuuden tulee olla 1:2**
- Korttelialueilla on varattava autopaikkoja 2 ap / asunto
- Tonteilla olevat luontoselvityksen mukaiset maisemallisesti arvokkaat yksittäispuut tulee säilyttää ja rakennusvaiheessa suojata. Ennen suunnittelua tontilla tulee tehdä puustokartoitus männyistä, joiden halkaisija on vähintään 15 cm ja lehtipuista, joiden halkaisija on vähintään 20 cm
- Rakennusten sekä ympäristön suunnittelussa tulee noudattaa erillistä värityssuunnitelmaa sekä suunnitteluohjeita

Muita määräyksiä ja ohjeita:

- **Luonnospiirustukset, pihapiirustus ja pääpiirustukset tulee hyväksyttää Asuntosäätiössä ennen rakennusluvan hakemista.** Rakennusluvan myöntää Siuntion kunta.
- Rakennusten on oltava tyyliltään suomalaista modernia nykyarkkitehtuuria.
- Rakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla **pystysuuntainen laudoitus.**
- Vesikaton materiaalin tulee olla **savi- tai betonikattotiiltä**
- **Julkisivujen värityssuunnitelma on hyväksyttävä Asuntosäätiössä ennen rakennusluvan hakemista.** Julkisivujen värityksistä on laadittu **erillinen värityssuunnitelma**, jossa on esitetty kortteleittain käytettävät värimallit

- Kaikki puu- ja metalliosat, painekyllästetyt puuosat ja sinkityt teräsosat mukaan lukien, on maalattava.
- Tonttia ei saa aidata, rakennuksiin liittyvät aidakkeet sallitaan
- Asemakaavaan merkityillä tonttialueilla tulee olemassa oleva suoja puusto säilyttää / istuttaa uutta puustoa
- Etenkin kallioisilla alueilla tulisi olemassa oleva kasvillisuus (sammaleet, jäkälät, puusto) suojata rakentamisen aikana, koska niiden uusiutuminen on hyvin hidasta ja uusiminen istuttamalla on miltei mahdotonta.
- Vesi- ja viemäri-laitteistojen suunnitelmat on hyväksyttävä Siuntion kunnassa.
- Tonttien rakentamisesta syntyvä ylimääräinen louhe on mahdollista sijoittaa venesatama-alueelle, mutta siitä tulee erikseen sopia Siuntion venekerhon kanssa