

## Vastuunjakotaulukko

Tässä vastuunjakotaulukossa määritellään kiinteistöille kuuluvien kunnossapitokustannusten jakamisesta kohde- (=hoitovastike) ja yhtiökohtaisiin (Asokodit = perusvastike) kustannuksiin.

Huoltoluonteiset ja yksittäisten kalusteiden, varusteiden korjaukset sekä uusimiset kuuluvat kohteelle. Suunnitellut koko kiinteistön em. laitteiden, kalusteiden ja varusteiden uusimiset kuuluvat Asokodeille.

Asumisoikeuden haltijan tai asukkaan on viipymättä ilmoitettava talon omistajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta (AOL 650/90, 15 §). Ilmoitusvelvollisuus koskee myös leikkivälineitä. Puutteet ja tapaturmat tulee ilmoittaa kohteen isännöitsijälle.

Asukkaan vastuulla olevat kunnossapidon tehtävät on merkitty harmaataustaiseen laatikkoon. Em. haltijan tai asukkaan vastuulle kuuluvat tehtävät on koottu vastuunjako- taulukon liitteeseen n:o 1.

### **Taulukko pätee normaalista asumisesta, kulumisesta ja vanhenemisesta johtuviin tapauksiin.**

Tämä vastuunjakotaulukko ei koske asumisoikeuden haltijan toteuttamia muutostöitä. Kaikista muutostöistä on hankittava kirjallinen muutostyölupa. (ks. Muutostyöohjeet). Vastuunjakotaulukko ei myöskään koske kiinteistössä olevia päiväkoteja tai liiketiloja tms.

Asumisoikeuden haltija vastaa ns. huolellisen asukkaan periaatteen mukaisesti asunnon pienistä huoltotöistä ja tuottamuksellisista tapauksista. Koti-irtaimiston (koskee myös muutostöitä) ja huolimattomalla käytöllä aiheutuneiden vahinkojen vakuuttamisesta vastaa asumisoikeudenhaltija harkintansa mukaan omalla kustannuksellaan.

Yksittäisellä asumisoikeuden haltijalla ei ole oikeutta tehdä sellaista työ- tai tarvike tilausta, josta aiheutuu kustannuksia Asokodille (Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle).

Tämä tarkennettu vastuunjakotaulukko tulee voimaan **1.8.2016** alkaen.

---

| Kohde ja tehtävä   |                                       | Kustannus-<br>vastuu | Selitykset ja tarkennukset 1.8.2016   |  |
|--|---------------------------------------|----------------------|---|--|
| <b>1 ULKOALUEET JA ALUERAKENTEET</b>   |                                       |                      |   |  |
| 1.1  | Pintarakenteet <sup>(1)</sup>         | ASOKODIT             | Asfaltti, kiveys, yms., pintavesikourut, tie- ja parkkialueet.  |  |
|  |                                       | KOHDE                | Tie- ja parkkialueiden urien ja painaumien lanaus (sorapintaiset alueet), autopaikkamerkinnot asfalttiin. |  |
| 1.2  | x Kasvillisuus <sup>(1)</sup>         | KOHDE                | Puut, pensaat ja muut kasvit sekä nurmikko.   |  |
| 1.3  | Aluerakenteet                         | ASOKODIT             | Tukimuurit, ulkoportaat kaiteineen.   |  |
| 1.4  | Aidat <sup>(1)</sup>                  | ASOKODIT             | Tonttien ja asuntojen väliset alkuperäiset aidat, portit lukkoineen.                                      |  |
| 1.5  | Piharakennelmat                       | KOHDE                | Esim. pergolat, istutusten suoja-aidat ja lisärakennelmat (esim. aidat, grillikatokset jne.).             |  |
| 1.6  | Kalusteet ja varusteet <sup>(1)</sup> | ks.<br>Ohje          | ASOKODIT  | Leikkivälineet, penkit ja pöydät (perusvarustus): Korjaus ja uusimiskustannukset. Kaikkien välineiden huoltokustannukset. Kuivaus- ja tomutustelineet, lipputanko ja opastetaulut. |
|  |                                       | korjaus              | KOHDE   | Kiinteistön hankkimat/säilyttämät leikkivälineet, jotka eivät kuulu perusvarusteeseen. Telineiden narut, Suomen lippu, yksittäiset tai talotoimikunnan hankkimat postilaatit.      |
| 1.7  | LVIS-kalusteet ja varusteet           | ASOKODIT             | Ulkovalaisimet pylväineen, autolämmityspistorasiat tolppineen ja pihakaivot (rikotut kohde tai asukas).   |  |
| 1.8  | Salaojat ja salaojakaivot             | ASOKODIT             | Korjaukset ja uusimiset.  |  |
|  |                                       | KOHDE                | Kaivojen tyhjennys, salaojien huuhtelu ja aukaisut.   |  |
| <sup>1)</sup> Asuntopihan kasvillisuuden ja nurmikon hoito kuuluu asumisoikeuden haltijalle. Myös asuntojen ulko-ovien edustojen lumityöt ja liukkauden torjunta kuuluvat asumisoikeuden haltijalle. Asukkaan tulee ilmoittaa havaitsemistaan puutteista ja tapaturmista isännöitsijälle. Trampoliinin sijoitus vain asuntopihalle, yhteiselle alueelle sijoitus on kielletty. Lämmitettävien kylpypaljujen sijoitus pihalle on kielletty. Lisäaitojen rakentaminen asuntopihalle on luvallista ainoastaan kirjallisella muutostyöluvalla. Lisäaitojen kunnossapito on asukkaan vastuulla. |                                       |                      |   |  |

| 2 RAKENNUSTEN RUNKO   |  | Asuinrakennukset sekä huolto-, varasto- ym. erilliskrakennukset |   |
|---|--|---|---|
| 2.1   | Perustukset                                      | ASOKODIT  |   |
| 2.2   | Ala-, väli- ja yläpohjarakenteet                 | ASOKODIT  |   |
| 2.3   | Ulkoseinät ja kantavat väliseinät <sup>(2)</sup> | ASOKODIT  | Sisältää puusäleiköt tms. julkisivujen verhoukset.  |
| 2.4   | Palkit ja pilarit                                | ASOKODIT  |   |
| 2.5   | x Ulkotaso- ja parvekelaatat <sup>(2)</sup>      | ASOKODIT  | Sisältää myös parvekekaiteet sekä <b>alkuperäiset</b> betoniset tai puiset terassien laatat.                              |
| 2.6   | Portaat  | ASOKODIT  | Sisältää kaiteet ja käsijohteet. Asuntojen sisäiset portaat ks. 4.1.4.  |
| 2.7   | Vesikattorakenteet                               | ASOKODIT  | Sisältää myös palo- ja lapetikkaat, vesikourut ja -syöksyt, katto-kaivot, kattoluukut tikkaineen ym. vesikaton varusteet. |
|   |  | KOHDE   | Kourujen, syöksyjen ja kaivojen puhdistus ja aukipito. Lumityöt.  |
| <sup>2)</sup> Parvekkeen ja terassien puhtaanapito ja lumen luonti sekä vedenpoistoaukkojen puhdistus ja aukipito kuuluvat asumisoikeuden haltijalle. Pergoloiden kattaminen on sallittua ainoastaan kirjallisella muutostyöluvalla. Ko. pergolan katteen kunnossapito on asukkaan vastuulla. |  |   |   |

| 3 LVIS-JÄRJESTELMÄT  |  | Asuntojen ja yhteistilojen LVIS-kalusteet ja -varusteet ks. 4.5 |   |
|--|--|---|---|
| 3.1  | Lämmitysjärjestelmä <sup>(3)</sup>       | ASOKODIT  | Lämmöntuotantoyksikkö säätölaitteineen (ljh), putkistot sulkuineen ja venttiileineen. Koko kiinteistön lämmön säätö.  |
|  |  | KOHDE   | Yksittäisten patterien säätö ja termostaattien korjaus ja uusinta.  |
| 3.2  | Vesijohtojärjestelmä                     | ASOKODIT  | Vesijohdot venttiileineen, lattialämmityspotkistot, vesimittarit (myös asuntokohtaiset).                              |
| 3.3  | Viemärijärjestelmä                       | ASOKODIT  | Viemäripotkistot, erottimet ja pumppaamot sekä kaivot.  |
|  |  | KOHDE   | Kaivojen ja viemäriinjojen aukaisu, huuhtelu ja tyhjennykset.   |
| 3.4  | Ilmanvaihtojärjestelmä                   | ASOKODIT  | Ilmanvaihtokoneet, -kanavat ja venttiilit, LTO-laitteet.  |
|  |  | KOHDE   | Kiilahiinat, suodattimien hankinta ja vaihto. Yksittäisten ja koko kiinteistön kanavien nuohous ja venttiilien säätö. |
| 3.5  | Sähkö- ja telejärjestelmät               | ASOKODIT  | Sähkö- ja puhelinkeskukset ja -johdotukset, kiinteistöautomaatio- järjestelmät.                                       |
|  |  | KOHDE   | Puhelinsisäjohtoverkon huolto ja alkuperäiset puhelinrasiat.  |
| 3.6  | TV-järjestelmät                          | ASOKODIT  | Kaapeli-, satelliitti- ja yhteisantennijärjestelmät.  |
|  |  | KOHDE   | Yksittäiset korjaukset asunnoissa ja kanavien lisäykset tai vaihdot.  |
| 3.7  | Rakenteisiin liittyvät LVIS-järjestelmät | ASOKODIT  | Esim. ryömintätilojen tuuletus, radonin poisto- ja rakenteiden sulatusjärjestelmät yms.                               |
| <sup>(3)</sup> Ilmalämpöpumppujen asennus on sallittu ainoastaan rivitaloihin ja erillistaloihin kirjallisella muutostyöluvalla Asokodien esittämän urakoitsijan kautta. Ilmalämpöpumppujen kunnossapito, huolto ja uusiminen on asukkaan vastuulla. |  |   |   |

| 4 ASUNNOT JA YHTEISTILAT         |  | Myös erillsrakennuksissa sijaitsevat yhteistilat  |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>4.1 Täydentävät rakenteet</b> |  |   |   |
| 4.1.1                            | Ikkunat ja erityisikkunat <sup>(4)</sup> | ASOKODIT  | Ikkunat heloineen, listoineen ja vesipelteineen. Erityisikkunoita ovat esim. kattoikkunat, ikkunaseinät ja savunpoistoluukut. |
|                                  |  | KOHDE   | Tiivisteet ja käyntivälin säätö sekä yksittäiset helojen korjaukset ja uusinta.   |
| 4.1.2                            | x Ovet ja erityisovet <sup>(4)</sup>     | ASOKODIT  | Ovet heloineen, listoineen ja kynnyospelteineen sekä varusteineen, kuten ovipumput ja topparit. Lukitus ks. 4.6.              |
|                                  |  | KOHDE   | Tiivisteet ja käyntivälin säätö sekä yksittäiset helojen korjaukset ja uusinta.   |
| 4.1.3                            | Kevyet väliseinät                        | ASOKODIT  | Sisältää myös irtaimistovarastojen verkkoseinät ym. erityisväliseinät sekä koteloinnit tarkastusluukkuineen.                  |
| 4.1.4                            | Asuntoportaot                            | ASOKODIT  | Asuntoportaot kaiteineen ja käsijohteineen.   |
| 4.1.5                            | Savuhormit, piiput ja tulisijat          | ASOKODIT  | Korjaukset ja uusimiset.  |
|                                  |  | KOHDE   | Savuhormien ja öljylämmityskattiloiden nuohous ja polttimoiden huolto.  |
| <sup>(4)</sup>                   |  | <i>Asunto-ovien, ikkunoiden saranoiden, lukkojen ja pitkäsalpojen voitelu kuuluu asumisoikeuden haltijalle.</i> |   |

|   |   |   |          |  |
|---|---|---|----------|--|
| <b>4.2 Pintarakenteet</b>   |   |   |          |  |
| 4.2.1   | x | Katto-, seinä- ja lattiapinnat <sup>(5)</sup> | ASOKODIT | Sisältää myös alasaskut, akustoinnit, saunojen paneloinnit ym. Erityispinnat. Alkuperäinen laminaattilattia. |
| <sup>(5)</sup> <i>Märkätilojen pintojen kunnan tarkkailu kuuluu asumisoikeuden haltijalle. Isännöitsijälle tulee ilmoittaa havaituista vioista. Muutostyönä tehdyn laminaattilattian kunnossapito ja mahdollinen uusiminen ovat asukkaan vastuulla. Alkuperäisen laminaattilattian korjaus ja mahdollinen uusiminen kuuluvat Asokodeille.</i> |   |   |          |  |

|  |                            |             |          |   |
|--|----------------------------|-------------|----------|---|
| <b>4.3 Kalusteet ja varusteet</b>  |                            |             |          |   |
| 4.3.1  | Kalusteet <sup>(6)</sup>   | yhteistilat | KOHDE    | Esim. kiinteät komerot ja kaapit, työ- ja pesupöydät, hyllyt, saunan lauteet.   |
|  |                            | asunnot     | ASOKODIT |   |
| 4.3.2  | Varusteet <sup>(7)</sup>   | yhteistilat | KOHDE    | Esim. naulakot, koukustot, tuuletustelineet sekä yhteistilojen palovaroittimet, nimitaulut, jalkarillat, ulkoiluvälinetelineet. Muutostyönä tehdyt parvekelasitukset kuuluvat asukkaalle. Alkuperäiset parvekelasitukset, kunnossapito kuuluu Asokodeille. Alkuperäiset sälekaihtimet, kunnossapito kuuluu Asokodeille. Yksittäisten parvekelasitusten ja sälekaihtimien kunnossapitokustannukset kuuluvat kohteelle. |
|  |                            | asunnot     | ASOKODIT |   |
| 4.3.3  | VSS-välineet ja -varusteet |             | ASOKODIT | Viranomaismääräysten edellyttämät laitteet ja varusteet.  |
|  |                            |             | KOHDE    | Suojelumateriaalin täydentäminen / uusinta, mm. joditabletit.   |
| <i>Asunnon (apk) astianpesukoneen varaustaapin irrotus kuuluu asumisoikeuden haltijalle (ks. <sup>(6)</sup> tekniset muutostojohteet). Ei koske kohteita, joissa astianpesukone kuuluu alkuperäiseen varustukseen.</i> |                            |             |          |   |
| <i><sup>(7)</sup> Ei sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien tarvittava paristojen vaihto kuuluu asunnoissa asukkaalle, yleisissä tiloissa kohteelle.</i>   |                            |             |          |   |

| 4.4 Laitteet ja koneet   |   |           |          |   |
|--|---|-----------|----------|---|
| 4.4.1  | Yhteistilojen koneet ja laitteet              | korjaus   | KOHDE    | Talopesulan ja kuivaushuoneen koneet ja laitteet, mankeli, talo- saunan kiuas, kerho- tms. tilojen koneet ja laitteet, talokylmiöt. |
|  |   | uusiminen | ASOKODIT |   |
| 4.4.2  | x Asuntojen koneet ja laitteet <sup>(8)</sup> | korjaus   | KOHDE    | Liedet, jääkaapit, kylmäyhdistelmät, liesituulettimet ja -kuvut sekä kiukaat. Alkuperäiseen varustukseen kuuluva astianpesukone.    |
|  |   | uusiminen | ASOKODIT |   |
| 4.4.3  | Kiuaskivet <sup>(8a)</sup>                    |           | KOHDE    |   |
| <p><i>Asunnon jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus ja kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus kuuluvat asumisoikeuden haltijalle. Pyykinpesu-, pyykinkuivaus- ja astianpesukoneen asennus <sup>8)</sup> kuuluu asumisoikeuden haltijalle (ks. tekniset muutostyöohjeet). <b>Pyykinpesu- ja astianpesukoneen hana on oltava suljettu asennossa, kun konetta ei käytetä.</b> Alkuperäiseen varustukseen kuuluvan astianpesukoneen asennus kuuluu Asokodeille.</i></p> <p><sup>8a)</sup> Koskee koko kiinteistön kiuaskivien määräaikaista vaihtoa. Yksittäisen kiukaan kivien vaihto ja lisääminen kuuluvat asumisoikeuden haltijalle.</p> |   |           |          |   |

| 4.5 LVIS-kalusteet ja -varusteet   |  |  |          |   |
|--|--|--|----------|---|
| 4.5.1  | Lämmityspatterit                                 |  | ASOKODIT | Sisältää patterit venttiileineen ja termostaateineen.   |
|  |  |  | KOHDE    | Patterien ilmaaminen, yksittäisten patteriventtiilien, termostaattien säätö, korjaus ja uusinta                                 |
| 4.5.2  | x Vesikalusteet ja -varusteet <sup>(9)</sup>     |  | ASOKODIT | Suunnitellut korjaukset ja uusimiset mm. hanat ja sekoittajat sekä kiertovesipatterit.  |
|  |  |  | KOHDE    | Yksittäisten kalusteiden, varusteiden korjaus ja uusinta (mm. hanat, sekoittajat, tiivisteet) sekä käsisuihkut ja suihkuletkut. |
| 4.5.3  | x Viemärikalusteet ja -varusteet <sup>(10)</sup> |  | ASOKODIT | Suunnitellut korjaukset ja uusimiset.   |
|  |  |  | KOHDE    | Kaivojen ja hajulukkojen aukaisu, wc- istuimien kansien uusinta, yksittäisten osien (mm. hajulukot) korjaukset ja uusimiset.    |
| 4.5.4  | x IV-kalusteet ja -varusteet <sup>(11)</sup>     |  | ASOKODIT | Esim. venttiilit ja säleiköt.   |
|  |  |  | KOHDE    | Yhteistilojen venttiilien, säleikköjen puhdistus ja säätötyöt sekä kiilahihnat tmv. huoltotyöt                                  |
| 4.5.5  | x Ilmansuodattimet <sup>(12)</sup>               |  | KOHDE    | Ilmanvaihto / LTO-laitteet, tuulettimet / kuvut, korvausilma.   |
| 4.5.6  | x Sähkökalusteet ja -varusteet <sup>(13)</sup>   |  | ASOKODIT | Kiinteät valaisimet, kytkimet ja pistorasiat korjaus ja uusinta.  |
|  |  |  | KOHDE    | Yhteistilojen hehku- lamput ja loisteputket   |
| <p><i>Asunnon hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu kuuluvat asumisoikeuden haltijalle. Huoltoyhtiölle tulee ilmoittaa havaituista vioista. Koko kiinteistön hanojen, sekoittajien, yms. uusiminen kuuluu <sup>9)</sup> Asokodeille. Huoltotyypiset toimenpiteet ja yksittäiset kalusteiden ja varusteiden korjaukset, kuten tiivisteiden vaihto, hanojen ja sekoittajien yksittäinen uusiminen kuuluu kohteelle. Suihkuletkut ja käsisuihkut ovat kohteen maksettavia kustannuksia. Pesualtaiden (lavuaarien), wc-istuimien ja - vesisäiliön sekä altaiden vesitulppien uusiminen kuuluu asumisoikeuden haltijalle/asukkaalle.</i></p> <p><sup>10)</sup> Asunnon hajulukkojen ja lattiakaivojen puhtaanapito kuuluu asumisoikeuden haltijalle.</p> <p><sup>11)</sup> Asunnon poistoilmaventtiilien puhdistaminen (säätöjä muuttamatta) kuuluu asumisoikeuden haltijalle.</p> <p><sup>12)</sup> Asunnon liesituulettimen tai -kuvun suodattimen sekä korvausilmaventtiilien puhdistus kuuluu asukkaalle. LTO-laitteiden suodattimien puhdistus ja vaihto kohteelle.</p> <p><sup>13)</sup> Asunnon lamppujen, loisteputkien ja sytyttimien sekä sulakkeiden hankinta ja vaihtaminen, antenniliitosjohdon hankinta ja valaisinrasioiden sokeripalan vaihto pistotulppaan tai päinvastoin sekä puhelin/atk-laitteiden lisäasennuksien poisto kuuluvat asumisoikeuden haltijalle. Tarvittaessa käytettävä alan ammatin osaava henkilöä.</p> |  |  |          |   |

|  |                                     |          |  |
|--|-------------------------------------|----------|--|
| <b>4.6</b>   | <b>Lukitus</b>                      |          |  |
| 4.6.1  | Kiinteistön lukosto                 | ASOKODIT | Koko kiinteistön lukoston uusiminen tai sarjoitus.   |
| 4.6.2  | x Yksittäiset lukot <sup>(14)</sup> | KOHDE    | Yksittäisten lukkojen korjaus, uusiminen tai sarjoitus (myös sähkö- ja koodilukot sekä ovipuhelinjärjestelmät) sekä yhteistilojen lisäavaimet. |
| 4.6.3  | Kadonnut avain - uudelleensarjoitus | ASUKAS   | Mikäli asumisoikeuden haltija on hävittänyt suojatun avaimen, vastaa hän asunnon lukkojen uudelleen sarjoituksista.                            |
| <sup>14)</sup> Asunnon lisäavainten hankinta ja lukkojen voitelu kuuluvat asumisoikeuden haltijalle. Turvalukon, varmuusketjun tms. asentaminen ks. muutostyöohjeet. |                                     |          |  |

|          |               |          |   |
|----------|---------------|----------|---|
| <b>5</b> | <b>HISSIT</b> |          |   |
| 5.1      | Hissit        | ASOKODIT | Korjaukset                                |
|          |               | KOHDE    | Hissien huolto ja määräaikaistarkastukset |
|          |               | KOHDE    | Kunnossapitovastuu kohteella              |
|          |               | ASOKODIT | Kunnossapitovastuu Asokodeilla            |
|          |               | ASUKAS   | Kunnossapitovastuu asukkaalla             |

## Asumisoikeuden haltijan tai asukkaan vastuulla olevat kunnossapidon tehtävät ja maksettavat korjaukset 1.8.2016 vastuunjakotaulukon mukaisesti:

- 1 Asuntopihan kasvillisuuden ja nurmikon hoito sekä ulko-ovien edustojen lumityöt ja liukkauden torjunta.
  - 2 Parvekkeen ja terassien puhtaanapito ja lumenluonti sekä vedenpoistoaukkojen puhdistus ja auki pito.
  - 3 Asunto-ovien ja ikkunoiden saranoiden, lukkojen ja pitkäsalpojen voitelu.
  - 4 Märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu, isännöitsijälle tulee ilmoittaa havaituista vioista.
  - 5 Asunnon (apk) astianpesukoneen varaускаapin poisto ja säilytys astianpesukoneen asennuksen yhteydessä. (ks. tekniset muutostyöohjeet). Alkuperäiseen varustukseen kuuluvalla astianpesukoneella ei ole varaускаappia.
  - 6 Palovaroitin voi saada virran myös sähköverkosta, jolloin sen toiminta varmistetaan paristolla tai akulla. Kaikkien palovaroittimien paristojen vaihto kuuluu asunnoissa asukkaalle, yleisissä tiloissa kohteelle.
  - 7 Asunnon jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus ja kylmäkalusteiden sekä lauhduttimien puhdistus. Pyykinpesu-, pyykinkuivaus- ja astianpesukoneen asennus (jos astianpesukone ei kuulu alkuperäiseen varustukseen) (kts. tekniset muutostyöohjeet). Yksittäisen huoneiston kiukaan kivien vaihto ja lisääminen (kaikkien asuntojen kiuaskivien määräaikainen vaihto kerralla kuuluu kohteelle).
  - 8 Asunnon hanojen ja wc-vuotojen tarkkailu, huoltoyhtiölle tulee ilmoittaa havaituista vioista. Koko kiinteistön hanojen, sekoittajien, yms. uusiminen kuuluu Asokodeille. Huoltotyyppiset toimenpiteet ja **yksittäiset** kalusteiden ja varusteiden korjaukset, kuten tiivisteiden vaihto, hanojen ja sekoittajien yksittäinen uusiminen kuuluu kohteelle. Suihkuletkut ja käsisuihkut ovat kohteen maksettavia kustannuksia. **Asumisaikana rikkoutuneiden pesualtaiden (lavuaarien), wc-istuimien, uusiminen kuuluu asukkaalle. Myös altaiden tulppien ja WC-istuimien kansien uusiminen asumisaikana kuuluu asukkaalle. Astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen vesihanat on oltava suljettu asennossa, kun laitetta ei käytetä.**
  - 9 Asunnon hajulukkojen ja lattiakaivojen puhtaanapito.
  - 10 Asunnon poistoventtiilien puhdistaminen (säätöjä muuttamatta).
  - 11 Asunnon liesituulettimen tai -kuvun suodattimen sekä korvausilmaventtiilien puhdistus kuuluu asukkaalle. Huoneistokohtaisten lämmöntalteenotolla varustettujen ilmastointilaitteiden suodattimien puhdistus ja vaihto kuuluu kohteelle.
-

**12.** Asunnon lamppujen, loisteputkien, sytyttimien ja tulppasulakkeiden hankinta ja vaihtaminen sekä antenniliitosjohdon hankinta. Valaisinrasioiden sokeripalan vaihto pistotulppaan tai päinvastoin sekä puhelin/atk-laitteiden lisäasennuksien poisto, tarvittaessa käytettävä alan ammatin osaavaa henkilöä.

Asunnon lisäävainten hankinta ja lukkojen voitelu. Turvalukon, varmuusketjun tms. asentaminen ks. muutostyöohjeet.

**13.** Asuntoon ja/tai asunnon ulkopuolelle tehtyjen muutostöiden hoito- ja kunnossapito velvollisuus kuuluu asumisoikeuden haltijalle, **vaikka muutostyön olisi teettänyt aikaisempi haltija**. Kaikkiin muutostöihin vaaditaan kirjallinen lupa. Katso rakennus- ja asumisaikaiset muutostyöt sekä tekniset muutostyöohjeet.

Asunnon ulkopuolisia ja talokohtaisia muutostöitä ei korvata (istutukset, aidat, laatoitukset, valaisimet jne.), paitsi parvekelasitus korvataan.

Kotivakuutuksen ottaminen on suositeltavaa, **kiinteistön täysarvovakuutus ei korvaa irtaimistoa, eikä asukkaan huolimattomuudesta johtuvaa vahinkoa**. Muutostyöt (mm.parketti) luetaan irtaimistoon.

---