

**Asunto Oy Helsingin Länsiviitta, Hitas-kohde
Sompassaarenlaituri 10, 00540 Helsinki**

HAKUOHJE

Asunto Oy Helsingin Länsiviittaan tulevat Hitas-asunnot arvotaan ostajaehdokkaiden kesken sähköisellä arvontaohjelmalla. Hitas-asuntoja haetaan sähköisellä lomakkeella, joka löytyy Asuntosäätiön verkkosivuilta, www.asuntosaatio.fi.

Lue hakuohje huolellisesti läpi ennen hakemuksen täyttämistä ja lähettämistä. Tutustu huolellisesti kohteen eri asuntoihin, asunto-osakeyhtiöön ja muihin lisätietoihin.

**Hakuaika alkaa tiistaina 12.2.2019 klo 10.00 ja päättyy perjantaina 22.2.2019 klo 16.00.
Hakemus tulee olla perillä ennen hakuajan päättymistä.**

Koska kullekin hakijalle arvonnän suorittamisen jälkeen annettava aika päättää asunnon ostamisesta on rajallinen, pyydämme selvittämään hyvissä ajoin etukäteen asunnon rahoitukseen liittyvät asiat pankin tai muun rahoituslaitoksen kanssa.

Kuka saa hakea Hitas-asuntoa

Hakijalla tarkoitetaan arvontaan osallistujaa ja asunnon mahdollista tulevaa ostajaa.

Hakijan on oltava täysi-ikäinen 18 vuotta täyttänyt oikeustoimikelpoinen luonnollinen henkilö. Hakijana ei voi olla yritys tai yhteisö.

Jos tulevana ostajana on useampi henkilö (esim. puoliset), tulee heidät kaikki merkitä kyseisen asunnon hakijoiksi (hakijatalous). Hakijataloutena pidetään myös eri osoitteessa kirjoilla olevia puolisoita. Puolisolla tarkoitetaan hakijan/ostajan kanssa vakituudessa parisuhteessa elävää avio- tai avopuolisoa tai rekisteröidyssä tai vakituudessa parisuhteessa elävää samaa sukupuolta olevaa osapuolta.

Vanhempien kanssa samassa osoitteessa asuvat itsenäistyvät aikuiset lapset voivat jättää omat hakemukset, eikä heitä lueta samaan hakija-/ostajatalouteen vanhempiensa kanssa.

Hakija voi osallistua arvontaan vain **yhdellä hakulomakkeella** joko yksin tai osana hakijataloutta. Hakijan lisäksi myös mahdollisten ostajiksi tulevien kanssahakijoiden tiedot on ilmoitettava samalla hakulomakkeella.

Huomioithan, että mahdollisesti jo omistamasi Hitas-asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet tulee myydä ennen Asunto Oy Helsingin Länsiviitan valmistumista.

Lapsiperheillä etusija perheasuntoihin

Lapsiperheillä on ostojärjestyksen arvonnassa etusija perheasuntoihin. Perheasuntoja ovat kolme huonetta ja sitä suuremmat asunnot.

Lapsiperhe on hakijatalous:

- johon kuuluu hakuhetkellä vähintään yksi alaikäinen lapsi tai
- raskaus tai vireillä oleva adoptio otetaan huomioon

Hakulomake

Hakija / hakijatalous voi osallistua arvontaan ainoastaan yhdellä (1) hakemuksella.

Haettavien Hitas-asuntojen lukumäärää on rajoitettu enintään yhteen (1) asuntoon kyseisellä hakemuksella. Yhdelle hakijalle / hakijataloudelle voidaan myydä vain yksi (1) asunto.

Hakijoiden, arvontaan osallistuvien ja asuntojen ostajien henkilötietoja luovutetaan Helsingin kaupungin Asuntopalveluille (jäljempänä Asuntopalvelut), joka ylläpitää Hitas-asuntojen ja omistajien rekisteriä. Lisäksi, mikäli haetaan lapsiperheasuntoja, tullaan myös arvontaan osallistuvien hakijoiden ja asuntojen ostajien lasten henkilötietoja sekä tietoja raskaudesta ja adoptioluvasta luovuttamaan Helsingin kaupungin Asuntopalveluille. Asuntosäätiössä henkilötietoja käsitellään Asuntosäätiön tietosuojakäytännön mukaisesti.

Hakulomakkeella on ilmoitettava:

- Tulevien ostajien eli hakijan ja mahdollisen kanssahakijan etunimi, sukunimi, syntymäaika, osoite (jossa on kirjoilla), puhelinnumero ja sähköpostiosoite
- Mikäli haetaan asuntoa lapsiperheenä, tulee ilmoittaa:
 - vähintään yhden perheeseen kuuluvan alaikäisen lapsen nimi ja syntymäaika tai
 - tieto raskaudesta tai adoptioluvasta. Samalla hakija antaa suostumuksen raskaustiedon tallentamiseen.

Arvontaan osallistuvien hakijoiden edellytetään tutustuneen huolellisesti hakuohjeeseen ja hakijoiden on vakuutettava kaikki antamansa tiedot oikeiksi. Asuntopalvelut voi tarvittaessa tarkastaa tietojen oikeellisuuden esim. väestörekisteristä.

Virheellisten tietojen antaminen tai arvonnassa useammalla hakemuksella mukana oleminen johtaa hakemuksen ja osto-oikeuden hylkäämiseen.

Hakijan täytyy tarvittaessa asunnon osto-oikeuden saadessaan toimittaa rakennuttajalle tämän tarvitsemat lisäselvitykset ennen asuntokaupan tekemistä. Asuntopalvelut voi rakennuttajan pyynnöstä tai oma-aloitteisesti tarkistaa hakijan tietojen oikeellisuuden.

Asunnon hakeminen

- 1) Täytä hakemuslomakkeen henkilötiedot huolellisesti. Erityisesti hakijan syntymäajan, sähköpostiosoitteen ja muiden tunnistetietojen tulee olla virheettömiä.
- 2) Valitse huoneistoluettelosta se asunto, jota haet (enintään 1 kpl).

Huomioithan, että asunto B22 ei ole mukana asuntojen arvonnassa, koska kyseinen asunto myydään Hitas-järjestelmän mukaisesti suoraan Helsingin kaupungille. Myöskään yhtiön hallintaan jäävät liiketilat eivät ole Hitas-arvonnassa mukana.

Tarkista tietosi sekä hakemasi huoneiston numero ennen lähettämistä.

- 3) Kun lomake on lähetetty ja luettu sisään arvontaohjelmaan, saat arvontatunnisteen sen jälkeen sähköpostiisi.

Julkaisemme arvonnassa tulokset arvontatunnisteiden muodossa, joten säilytä se huolellisesti. Mikäli jostain syystä et olisi saanut arvontatunnistetta, ota yhteyttä: raija.kallasaari@asuntosaaatio.fi, puh. 020 161 2481.

Arvonta

Helsingin kaupungin Asuntopalveluiden edustaja on paikalla arvontatilaisuudessa.

Asunnot arvotaan kaikkien hakuajan saapuneiden hyväksytyjen hakemusten kesken hakuajan päätyttyä.

Hakijat arvotaan asuntokohtaisesti siten, että kunkin asunnon kohdalla arvonnassa ovat sitä asuntoa hakeneet hakijat. Arvonnassa ensimmäiseksi tullut hakija/hakijatalous on ensisijainen varaaja ja sen

jälkeen tulevat varasijoilla olevat, kuitenkin siten että lapsiperheet menevät etusijalle koskien arvannon tulosta kolme huonetta ja siitä suurempien asuntojen kohdalla. Perheasuntojen osalta arvotaan samanaikaisesti kaikki asunnon hakijat ja sen jälkeen poimitaan näiden joukosta lapsiperhehakijat etusijalle arvontatulostajärjestyksessä.

Julkistetut arvontatunnisteet osoittavat varausjärjestyksen. Ensimmäisenä oleva arvontatunniste on 1. varaaja, toiseksi arvottu tunniste on 2.varaaja jne. Mikäli ensimmäiselle sijalle tullut hakija ei osta huoneistoa, siirtyy mahdollisuus asunnon osto-oikeuteen sitä seuraavana tulleele hakijalle jne.

Arvonnassa sijoille 1 – 10 tulleiden hakijoiden arvontatunnisteet julkaistaan arvannon suorittamisen jälkeen perjantaina 1.3.2018 noin klo 15 mennessä Asuntosäätiön verkkosivuilla, www.asuntosaatio.fi, jossa hakija voi käydä tarkistamassa löytyykö arvontatunniste sieltä. Mikäli kukaan arvontajonossa 10 ensimmäisestä hakijasta ei ostaisi ko. asuntoa, siirtyy asunto vapaaseen myyntiin.

Arvonnassa saatua osto-oikeutta ei voi siirtää edelleen toiselle, eikä ostajaksi voi lisätä henkilöitä, joita ei ole ilmoitettu hakemuksella hakijoina. Arvontatunnistetta ei voi myöskään vaihtaa toiseen asuntoon.

Jos arvannon suorittamisen aikana tai lähellä ennen arvannon alkua ilmenee Asuntosäätiöstä riippumaton seikka, joka estää arvannon suorittamisen tässä hakuohjeessa tarkoitetulla tavalla (esim. tekninen vika, sähkökatko tai muu ylivoimainen este) on Asuntosäätiöllä oikeus arvannon valvojan luvalla tehdä arvonta muulla vaihtoehtoisella tavalla tai siirtää arvonta suoritettavaksi myöhempään ajankohtaan. Jos arvonta joudutaan tekemään vaihtoehtoisella tavalla tai ilmoitettua myöhempänä ajankohtana, tiedotetaan siitä erikseen Asuntosäätiön verkkosivuilla, www.asuntosaatio.fi.

HUOM. Emme valitettavasti pysty vastamaan puhelin- ja sähköpostitiedusteluihin koskien arvannon tulosta.

Yhteydenotto arvannon voittajiin

Tulemme olemaan yhteydessä kunkin asunnon 1. varaajaan sähköpostitse mahdollisimman pian arvannon suorittamisen jälkeen, jolloin hakija saa ohjeet asunnon varauksen vahvistamiseen. Varaus tulee vahvistaa sähköpostitse viiden (5) kalenteripäivän sisällä Asuntosäätiön yhteydenotosta.

Mikäli arvonnassa 1. sijalle tullut hakija ei vahvista sähköpostitse ostavansa kyseistä asuntoa viiden (5) kalenteripäivän sisällä taikka häntä ei tavoiteta viiden (5) kalenteripäivän sisällä Asuntosäätiön yhteydenotosta, hakijan varaus peruuntuu, ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavan varasijan saaneelle hakijalle. Seuraavalla varasijalla olevalla hakijalla on Asuntosäätiön yhteydenotosta lukien viisi (5) kalenteripäivää aikaa vahvistaa sähköpostitse, haluaako hakija ostaa arvannon perusteella hänelle tarjotun asunnon, jne.

Varauksen vahvistamisen jälkeen lähetetään varaussopimus allekirjoitettavaksi ja samalla pyydämme suorittamaan varausmaksun 2 000 € varaussopimuksessa ilmoitetun eräpäivän mukaisesti. Mikäli emme ole saaneet varaussopimusta allekirjoitettuna varaussopimuksessa pyydettyssä ajassa taikka varausmaksua ei ole suoritettu eräpäivän mukaisesti, hakijan varaus peruuntuu ja oikeus tehdä kyseistä asuntoa koskeva kauppa siirtyy arvonnassa seuraavan varasijan saaneelle hakijalle.

Kaupantekoaikankohta sovitaan kunkin hakijan kanssa erikseen. Kauppakirja, sen ehdot sekä muut kaupantekoon liittyvät asiakirjat käydään hakijan kanssa läpi ennen kaupantekoa.

Vapaaksi mahdolliset jäävät asunnot

Mikäli arvannon jälkeen asuntoja jää vapaaksi tai kukaan arvontajonossa etusijajärjestyksessä sijoilla 1-10 olevista hakijoista ei halua ostaa ko. asuntoa, niin asunto siirtyy vapaaseen myyntiin. Nämä asunnot tulevat myyntiin mm. Asuntosäätiön verkkosivuille. Lapsiperheiden etusija perheasuntoihin ei koske vapaaseen myyntiin jääneitä asuntoja. Muilta osin kaupanteossa noudatetaan Hitas-ohjeistusta ja Hitas-asuntoja koskevia määräyksiä.

Vapaina olevia asuntoja voi tiedustella: raija.kallasaari@asuntosaatio.fi, puh. 020 161 2481.

Varauspyynnöt vapaana oleviin asuntoihin tulee tehdä sähköpostitse: raija.kallasaari@asuntosaatio.fi.

Kaupassa sovellettavat maksuehdot

Kunkin asunnon 1. varaajaksi arvonnassa tullut hakija (tai 1. varaajan kieltäytyttyä asunnon ostamisesta, se varasijalla ollut hakija, joka on arvonnassa jälkeen ilmoittanut kirjallisesti varaussopimuksessa sitoutuvansa ostamaan arvonnassa hänelle osoitetun asunnon) sitoutuu asuntoa hakiessaan noudattamaan määriteltyä maksuaikataulua arvonnassa perusteella kyseiselle hakijalle tarjotun asunnon kaupassa. Asunnon myyntihinta maksetaan maksuerätaulukon mukaisesti.

Kohteessa on Hitas-jälleenmyyntirajoitus ns. Hitas-ehdot. Katsothan Helsingin kaupungin julkaisemat jälleenmyyntiohjeet. Asuntoja koskevista Hitas-ehdoista (mm. Hitas-asunnon myyminen), voi lukea tarkemmin Helsingin kaupungin asiaa koskevilta sivuilta osoitteesta: www.hel.fi/hitas.