

Huoneisto numero	Huoneisto tyyppi	Krs.	Pinta-ala	Osakenumerot	Osake lkm	Myyntihinta	Taloyhtiölaina	Velaton myyntihinta	Velaton hinta /asm2	hoitovastike €	rahoitusvastike vain korko	yhtiövastike hoitov. + korko	lyhennysvastike alk. arviolta kesällä 2022	yhtiövastike (sis.lyhennykset)	
D62	2H+K	1.KRS	43	1	435	435	119662	119190	238852	5555	176,30	169,65	345,95	443,7	789,65
D63	3H+KT	1.KRS	58,5	436	999	564	155075	154536	309611	5292	239,85	219,96	459,81	575,28	1035,09
D64	3H+KT	1.KRS	61,5	1000	1586	587	161466	160838	322304	5241	252,15	228,93	481,08	598,74	1079,82
D65	2H+K	1.KRS	44,5	1587	2036	450	123870	123300	247170	5554	182,45	175,5	357,95	459	816,95
D66	2H+K	2.KRS	43	2037	2476	440	120723	120560	241283	5611	176,30	171,6	347,90	448,8	796,70
D67	3H+KT	2.KRS	58,5	2477	3052	576	158106	157824	315930	5401	239,85	224,64	464,49	587,52	1052,01
D68	1H+KT	2.KRS	32	3053	3401	349	96017	95626	191643	5989	131,20	136,11	267,31	355,98	623,29
D69	3H+KT	2.KRS	61,5	3402	4000	599	164768	164126	328894	5348	252,15	233,61	485,76	610,98	1096,74
D70	2H+K	2.KRS	47,5	4001	4481	481	132391	131794	264185	5562	194,75	187,59	382,34	490,62	872,96
D71	2H+K	3.KRS	43	4482	4930	449	123172	123026	246198	5726	176,30	175,11	351,41	457,98	809,39
D72	3H+KT	3.KRS	58,5	4931	5512	582	159703	159468	319171	5456	239,85	226,98	466,83	593,64	1060,47
D73	1H+KT	3.KRS	32	5513	5865	353	96866	96722	193588	6050	131,20	137,67	268,87	360,06	628,93
D74	3H+KT	3.KRS	61,5	5866	6470	605	166419	165770	332189	5401	252,15	235,95	488,10	617,1	1105,20
D75	2H+K	3.KRS	47,5	6471	6956	486	133667	133164	266831	5617	194,75	189,54	384,29	495,72	880,01
D76	2H+K	4.KRS	43	6957	7409	453	124561	124122	248683	5783	176,30	176,67	352,97	462,06	815,03
D77	3H+KT	4.KRS	58,5	7410	7996	587	161520	160838	322358	5510	239,85	228,93	468,78	598,74	1067,52
D78	1H+KT	4.KRS	32	7997	8352	356	97988	97544	195532	6110	131,20	138,84	270,04	363,12	633,16
D79	3H+KT	4.KRS	61,5	8353	8963	611	168124	167414	335538	5456	252,15	238,29	490,44	623,22	1113,66
D80	2H+K	4.KRS	47,5	8964	9454	491	134944	134534	269478	5673	194,75	191,49	386,24	500,82	887,06
E81	2H+K	1.KRS	38	9455	9850	396	108580	108504	217084	5713	155,80	154,44	310,24	403,92	714,16
E82	3H+KT	1.KRS	68,5	9851	10491	641	176162	175634	351796	5136	280,85	249,99	530,84	653,82	1184,66
E83	5H+K+S	1.KRS	115	10492	11501	1010	277718	276740	554458	4821	471,50	393,9	865,40	1030,2	1895,60
E84	2H+K	2.KRS	38	11502	11905	404	110817	110696	221513	5829	155,80	157,56	313,36	412,08	725,44
E85	3H+K	2.KRS	68,5	11906	12559	654	179784	179196	358980	5241	280,85	255,06	535,91	667,08	1202,99
E86	2H+KT	2.KRS	55	12560	13106	547	150118	149878	299996	5454	225,50	213,33	438,83	557,94	996,77
E87	4H+K+S	2.KRS	95	13107	13967	861	236820	235914	472734	4976	389,50	335,79	725,29	878,22	1603,51
E88	2H+K	3.KRS	38	13968	14375	408	111936	111792	223728	5888	155,80	159,12	314,92	416,16	731,08
E89	3H+KT	3.KRS	68,5	14376	15036	661	181485	181114	362599	5293	280,85	257,79	538,64	674,22	1212,86
E90	2H+KT	3.KRS	55	15037	15588	552	151773	151248	303021	5509	225,50	215,28	440,78	563,04	1003,82
E91	4H+K+S	3.KRS	95	15589	16458	870	239162	238380	477542	5027	389,50	339,3	728,80	887,4	1616,20
E92	2H+K	4.KRS	38	16459	16866	408	111936	111792	223728	5888	155,80	159,12	314,92	416,16	731,08
E93	3H+KT	4.KRS	68,5	16867	17533	667	183460	182758	366218	5346	280,85	260,13	540,98	680,34	1221,32
E94	1H+Kt	4.KRS	32	17534	17889	356	97988	97544	195532	6110	131,20	138,84	270,04	363,12	633,16
E95	5H+K+S	4.KRS	118	17890	18958	1069	291909	292906	584815	4956	483,80	416,91	900,71	1090,38	1991,09

Taloyhtiöllä on oma tontti.

Autohallipaikat 24 paikkaa myydään erillisinä osakkeina a´15.000 €.

Vastikkeet ja maksut ovat arvioita ja nämä tarkistetaan ennen myynnin aloitusta.

Korkojen muutokset voivat muuttaa yhtiölainasta suoritettavaa rahoitusvastiketta

Hoitovastike arvioitu 4,10 €/m2

Pääomavastike n. 0,39 €/osake/kk. Sisältää vain korko-osuuden. Korkearvio n. 1,75 %/6kk:n euribor+marginaali.

Yhtiölainan lyhennysvastikearvio n. 1,02 €/osake/kk

Vesimaksu ennako 23 €/henk./kk, omat vesimittarit

Autopaikkamaksu n. 25 €/ap/kk

MP-paikkamaksu n. 15 €/mp/kk

Arvioitu valmistusaika kesä 2021

Arvioidut maksuerät:

Erät nro

1. 25 % kaupanteon yhteydessä
2. 30 % kun runko on valmis
3. 20 % kun vesikatko valmis
4. jäljelle jäävä kauppahinta sisäpuoliset työt osin valmiit
5. 0,014% x velaton hinta Erät 5. ja 6. erääntyvät taloyhtiön valmistuspäivänä.
6. 0,056 % x velaton hinta

RAKENNUTTAA JA MYY:

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

Tuulikuja 2 02100 Espoo

www.asuntosaatio.fi

Raija Kallasaari

020 161 2481 tai 040 519 5179

raija.kallasaari@asuntosaatio.fi

Päivi Tulokas

020 161 2481 tai 050 373 8947

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi