

Kimaratie 8 F 23

62 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Vantaan Askiston pientaloalueella. Maalämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21787,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11722,03€
Indeksitarkistus	10065,53€
Käyttövastike ⓘ	914,59€
Perusvastike	705,5€
Hoitovastike	209,08€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	62.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	19.05.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Maalämpö	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,61€	Autopaikat	42	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	347,4€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kattoturvatuotteet ja räystäät

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kimaratie 8 F 23 / pohjakuva
Ei mittakaavassa