

# Jättiläisenkaari 3 B 8

## 96 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Rauhallisella Laajakallion alueella vapautumassa kaksi kerroksinen kolmen makuuhuoneen koti uudelle perheelle.

Alakerrassa on keittiö, wc ja olohuone, josta kulku takapihalle. Yläkerrassa on kaikki makuuhuoneet sekä saunallinen kylpyhuone.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi) sivulla.

### Tietoa kohteesta

Laajakallio on vehreän puistomainen alue, hyvillä kulkuyhteyksillä, mm. juna-asema sekä lähikauppa aivan kävelyetäisyydellä. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3km matkan päässä. Autoilijoille nopeat kulkuyhteydet pääkaupunkiseudun suuntaan takaa läheinen Länsiväylä ja esimerkiksi Espoon Iso-Omena on vartin ajomatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 36484,28€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 21531,08€ |
| Indeksitarkistus               | 14953,2€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1224,55€  |
| Perusvastike                   | 1001,3€   |
| Hoitovastike                   | 223,25€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 17€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikka ilman sähköä        | 4,00€     |
| Autopaikkamaksu 1              | 8,00€     |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo             |
| <b>Energialuokka</b>   | D                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 4H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 96.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 1-2                  |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | 15.01.2025           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                         |       |                           |          |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Valmistumisvuosi</b> | 2001  | <b>Laajakaista</b>        | Elisa    |
| <b>Asuntoja</b>  | 30      | <b>Hissit</b>           | Ei    | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli  |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 8       | <b>Energialuokka</b>    | D     | <b>KaapeliTV</b>          | Elisa    |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 12,25€  | <b>Lämmitysmuoto</b>    | Kauko | <b>Kattomateriaali</b>    | Tiili    |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 372,24€ | <b>Autopaikat</b>       | 47    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni   |
|  |         | <b>Talosauna</b>        | Ei    | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Leikkikentän kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Lukitus **2027** Ulkovaalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

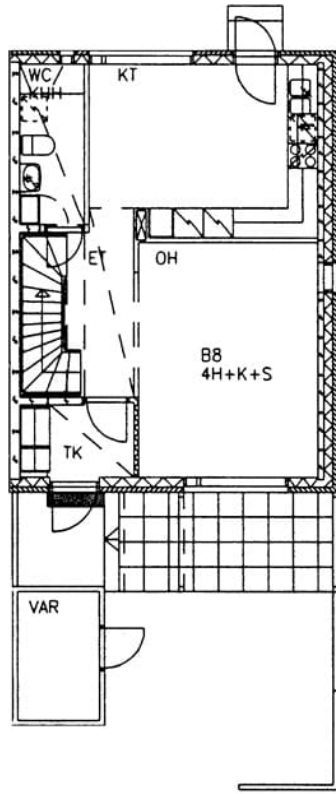
Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

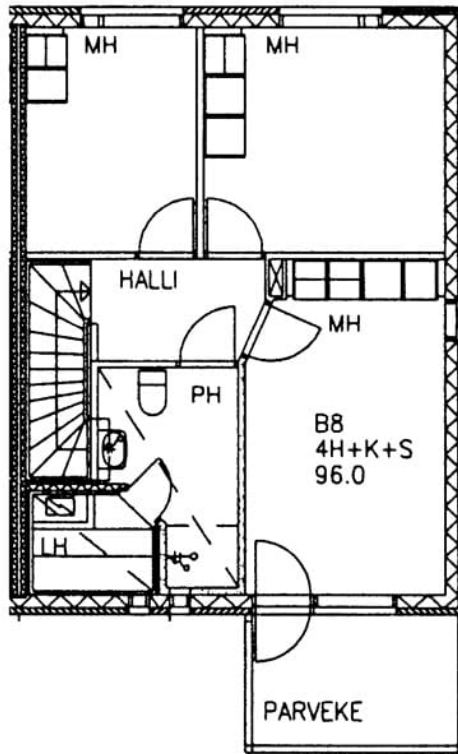
0201612251

[ida.aalto@asuntosaatio.fi](mailto:ida.aalto@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Jättiläisenkaari 3 B 8 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Jättiläisenkaari 3 B 8 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa