

Huhtalahdentie 10 A 9, Jyväskylä, KUOKKALA

# 95 m<sup>2</sup>, 4H+KODINH.+K+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Loistava perhekoti! Tämä valoisa koti tarjoaa käytännöllisen pohjaratkaisun kahdessa kerroksessa. Alakerrassa avara oleskelutila yhdistyy keittiöön, jossa paikka ruokapöydälle. Olohuoneesta käynti omalle terassille, joka tuo mukavasti lisätilaa arkeen ja juhlaan. Sisääntulon yhteydessä on erillinen wc ja eteinen. Yläkerrassa sijaitsevat makuuhuoneet, sekä vaatehuone, joka tuo kaivattua säilytystilaa. Yläaulasta on käynti kylpyhuone saunaosastolle. Kodin pohjaratkaisu on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen – avarat yhteiset tilat alakerrassa ja yksityisemmät makuuhuoneet yläkerrassa tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon perheelle tai tilaa arvostavalle. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

33481,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
20132,43€

– Indeksitarkistus  
13340,98€

– Muutostyöt  
8,21€

**Käyttövastike**

1084,33€

– Perusvastike  
837,76€

– Hoitovastike  
246,57€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+KODINH.+K+S

**Pinta-ala**

95.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2002 parketti 2008 astianpesukone 2010 parketti 2016 Astianpesukoneen uusiminen, Gigantti

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Lapsiperheiden suosima alue, joka sijaitsee Päijänteen rannan välittömässä läheisyydessä rauhallisella paikalla päättyvän kadun päässä. Kohteen asukkaiden käytössä on grillikota järvinäköaloin. Lähimmät palvelut löytyvät Kuokkalasta, palveluihin kuuluvat muun muassa terveyskeskus, päivittäistavarakaupat, posti, apteekki, parturi-kampaamo, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. jonne on matkaa noin kolme kilometriä, keskustaan matkaa n. 6 km. Päiväkoti ja koulu alle 1 km päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

710,70

548,5€

---

**Hissit**

Ei

---

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

13

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,39€

---

**Valmistumisvuosi**

2002

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

34

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Puu

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2010 Öljylämmityksen muuttaminen kaukolämpöön 2013 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2013 Jukisivun puuosat 2013 Takapihan sadevesiviemärin kunnostaminen 2017 Vesikaton huoltotyöt 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lumiesteiden kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus

.. . . .

## **Huhtalahdentie 10 A 9 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Huhtalahdentie 10 A 9 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa