

# Leinelänkaari 6 B 19

## 96,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunto vapautuu sopimuksen mukaan ja tarvittaessa jo toukokuun loppupuolella.

Asunto on tilava ja käytännöllinen sekä sijaitsee rakennuksen päädyssä joten todella valoisa koti. Ikkunoita on pohjoiseen, etelään ja länteen. Kaikissa ikkunoissa on lisävarusteeksi asennettu sälekaihtimet. Tilavalta lasitetulta parvekkeelta on näkymät etelään ja länteen. Asunto on pinnoiltaan siisti. Tällä asunnolla ei ole kuin yksi seinänaapuri ja yksi yläpuolella oleva naapuri, koska alakerrassa on yleisiä tiloja.

### Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 54104,23€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 43317,98€ |
| Indeksitarkistus               | 10658,5€  |
| Muutostyöt                     | 127,75€   |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1461,02€  |
| Perusvastike                   | 1243,93€  |
| Hoitovastike                   | 217,09€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 16€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 15,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo |
| <b>Energialuokka</b>   | C          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 4H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 96.50 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 2          |
| <b>Parveke</b>         | 1          |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä      |
| <b>Vapautuu</b>        | 13.06.2024 |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho  |

### Tehdyt muutostyöt

**2018** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |       |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Porrashuoneet | 2     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuntoja                                           | 33      | Hissit        | 2     | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Energialuokka | C     | KaapeliTV          | DNA       |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 15,95€  | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali    | Huopa     |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 586,29€ | Autopaikat    | 27    | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Valmistumisvuosi                                   | 2013    | Talosauna     | 1     | Lemmikit           | Sallittu  |
|                                                    |         | Kuivaushuone  | Kyllä |                    |           |

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

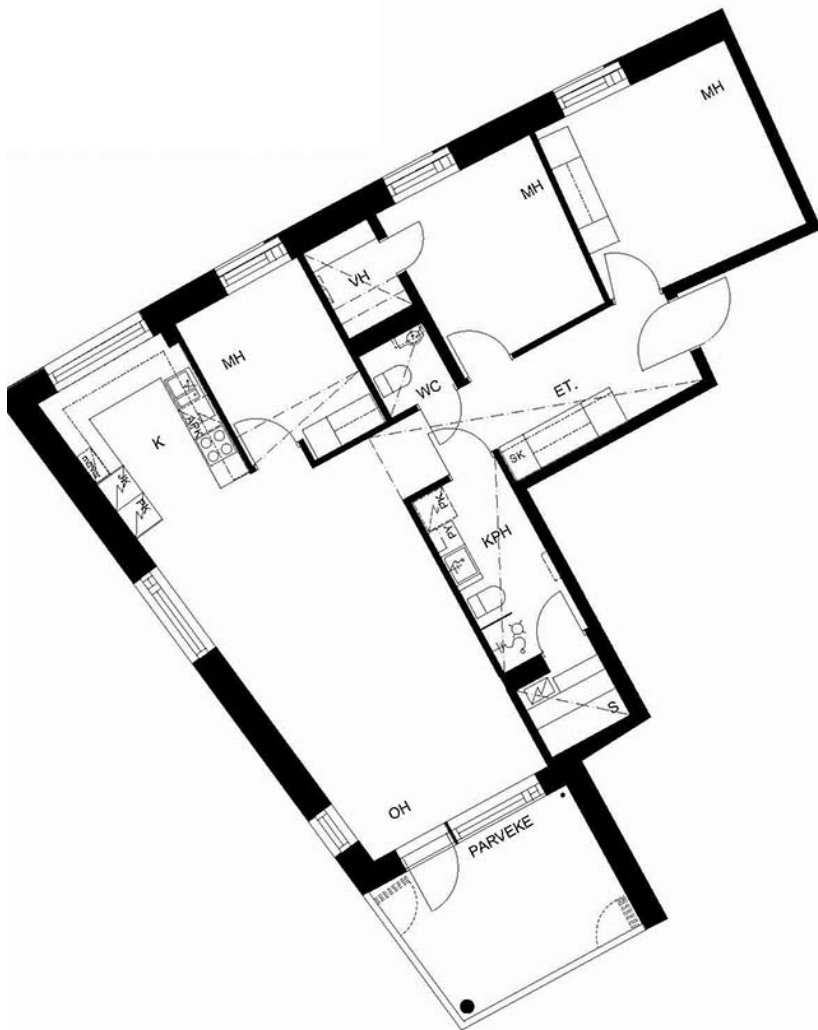
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Marjaana Kurvi**  
0201612260  
[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leinelänkaari 6 B 19 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa