

Hiekkalaiturintie 4 A 8

82,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Hiekkalaiturintie 4 on kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaaressa. Kohde koostuu 40 asunnosta, joiden huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 41–82,5 m². Kohteessa on kaksi hissiä, ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen lähetyvillä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28800,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14641,26€
Indeksitarkistus	12513,17€
Muutostyöt	1645,9€
Käyttövastike ⓘ	1281,84€
Perusvastike	918,85€
Hoitovastike	362,99€
Vakuusmaksu	250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	82.50 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Eteisen liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu) **2017** Keraamisen liedien hankinta, Electrolux EK155551OW Lattialiesi 50 cm, Induktio **2022** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	40	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	16,35€	Autopaikat	34	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	348,81€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhohuone	1		

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Väestönsuojien kunnostus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Sisävalaistus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Porrashuoneiden ja tuulikaapin maalaus

Tulevat korjaukset

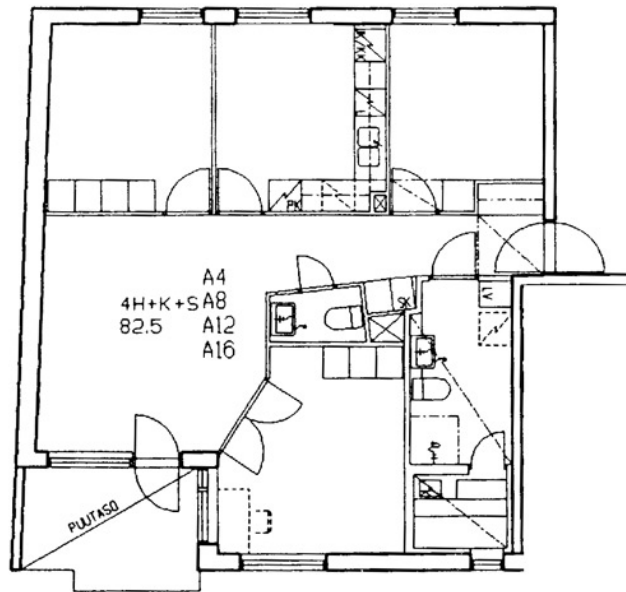
2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekkeiden pesu **2027** Viemäreiden huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Hiekkalaiturintie 4 A 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa