
Espoo, SAARNIRAIVIO

Sokinsuontie 9 B 34

75,5 m², 3H+K+S

Mikäli olet kiinnostunut asunnon vuokraamisesta, täytähän vuokrahakemuksen sivuillamme www.asuntosaatio.fi. Ole sen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Espoon Saarninraiviossa sijaitseva Sokinsuontie 9 on nelikerroksinen lapsiystävällisellä alueella sijaitseva kerrostalo. Talo sijaitsee mäen päällä. Talossa on 43 asuntoa ja huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä neliöihin, 43 – 93 m². Talossa on myös kaksi hissiä ja mahdollisuus autopaikkaan.

Saarninraivion alueella lähikauppa, päiväkodit ja koulut löytyvät läheltä. Alueelta on alle 10 minuutin ajomatka Espoon keskukseen. Alueella on myös useita ulkoiluun sopivia puistoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16609,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8775,54€
Indeksitarkistus	7834,37€
Käyttövastike ⓘ	953,5€
Perusvastike	790,4€
Hoitovastike	163,1€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€
Autokatos 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.50 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	20.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Maalaus (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2022	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	43	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,92€	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	224,64€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1993	Autopaikat	43	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Hissien uusiminen **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Rakennusautomaatio **2019** A-portaan kuivaushuoneen lattian maalaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2027 Ylimmäisten parvekkeiden suojapeliteys **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

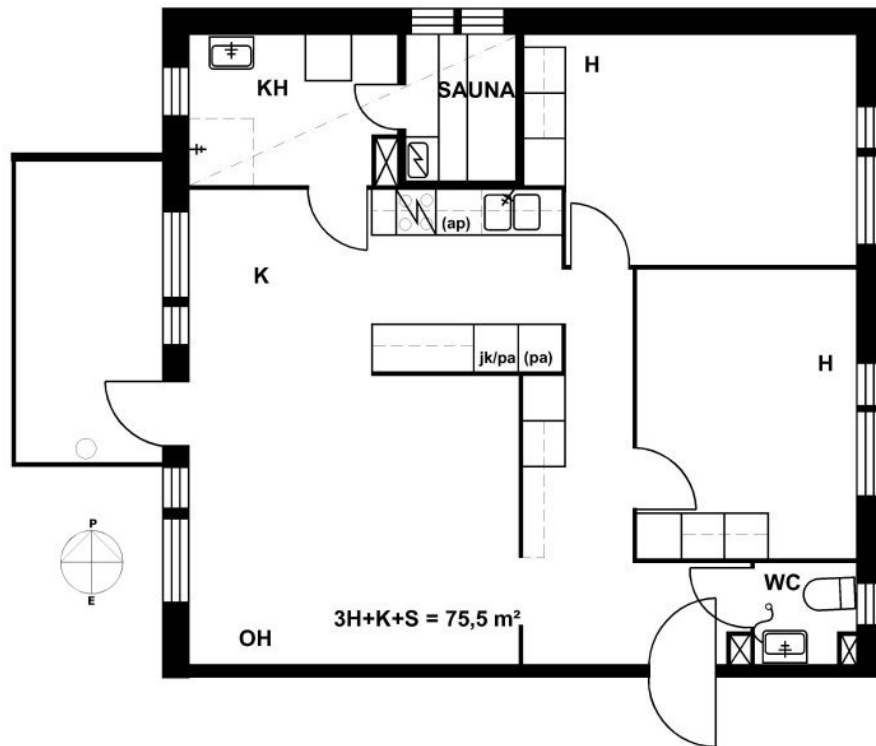
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sokinsuontie 9 B 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa