

Kerava, ALIKERAVA

Rintalantie 7 A 6

107 m², 5H+K+S

Heti vapaa tilava ja siisti päätyasunto isommallekin perheelle rauhallisella sijainnilla. Alakerrassa on keittiö ja iso olohuone sekä yksi makuuhuone. Alakerran wc:n yhteydessä on myös suihku. Yläkerrassa on kylpyhuone ja kolme makuuhuonetta. Asuintiloissa on kauttaaltaan vaaleanharmaa laminaattilattia ja yläkerran kylpyhuone on hiljattain kokonaan remontoitu eli uutta vastaavassa kunnossa (ei näy kuvissa) ja alakerran kylpyhuoneessa on kosteantilan muovimatto.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi näyttöaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Tässä rivitaloyhtiössä viihtyy varmasti lapsiperheet, asunnot ovat tilavia ja kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä asuntopiha. Sisäpihalla on kiva leikkipaikka lapsille. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä on kaksi päiväkotia, peruskoulu ja pari ruokakauppaa. Keravanjoki ulkoilumaastoineen houkuttelee ulkoilemaan ja frisbee-golf radalle on myös lyhyt matka. Hyvät liikenneyhteydet: Keravan juna-asemalle on reilu kilometri, Helsinki-Lahti moottoritiele sitäkin lyhyempi matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36348,23€
Original right-of-occupancy payment	20615,13€
Index adjustment	15733,1€
Residence charge ⓘ	1495,94€
Basic charge	1148,78€
Communal charge	347,16€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	107.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2019 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1999	Broadband	Elisa
Apartment count	24	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	14,22€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	340,47€	Parking spaces	52	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Ulkovalaistus LED **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2022** Kattoturvatuotteet uusitaan kulkusillat, tarkastetaan läpivientien kunto korjataan tarvittaessa. **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2028** Julkisivun kunnostus puuosien lahokorjaus ja maalaus. Pellitysten korjaus. **2028** Lukitussaneeraus iLOQ **2029** Leikkikentän kunnostus **2029** Puuosien maalaus ja kunnostus **2030** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

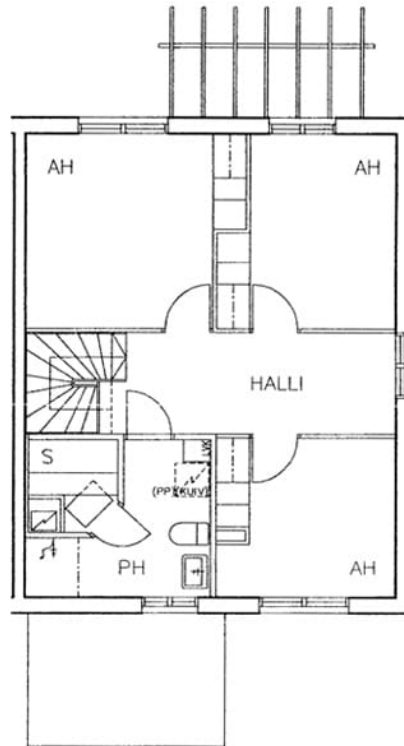
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

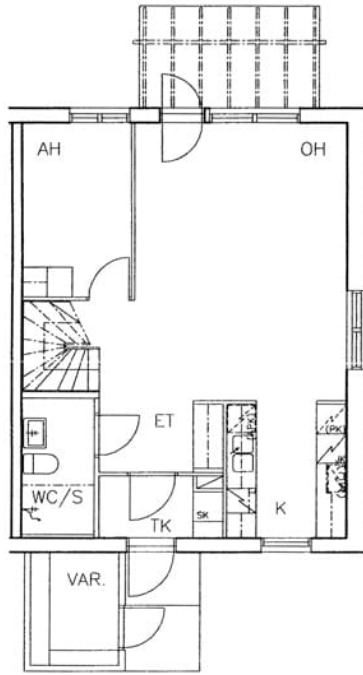
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Rintalantie 7 A 6 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Rintalantie 7 A 6 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale