

Luhtatie 6 A 3

90 m², 4H+K+S

Saunallinen perheasunto rauhallisella alueella. Asunnossa on laminaattilattia. Lähikauppa, koulut ja päiväkoti lähes vieressä. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan.

Information about the property

Mukava rivitalokohde Hyvinkään Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Lähikauppa noin 300 metrin päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34302,74€
Original right-of-occupancy payment	19817,92€
Index adjustment	13368,82€
Alterations	1116€
Residence charge ⓘ	1061,77€
Basic charge	812,57€
Communal charge	249,2€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	04.07.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2023 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2001	Broadband	Elisa
Apartment count	14	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	11,93€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	369,48€	Parking spaces	17	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkovalaistus muutetaan LED

Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

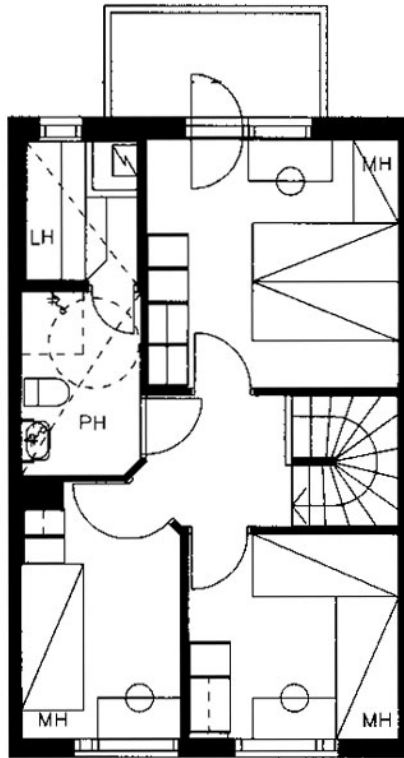
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

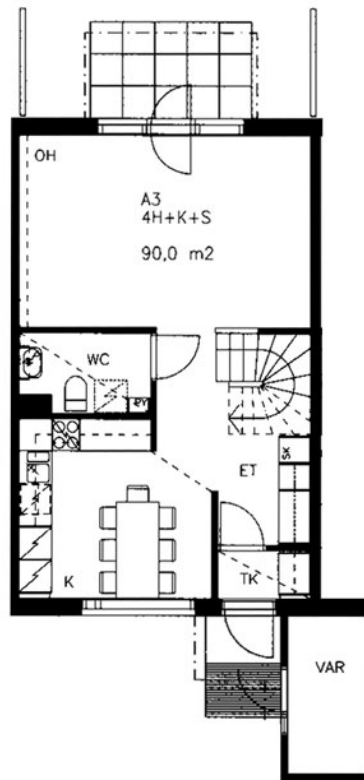
0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luhtatie 6 A 3 / pohjakuva 2.kerros
Not in scale



Luhtatie 6 A 3 / pohjakuva 1.kerros
Not in scale