

Koskenmäentie 1 A 12

98 m², 5H+K+S

Vapautumassa tilava 3. kerroksen perheasunto jossa on lasitettu parveke. Ennen uuden asukkaan muuttoa asunnon seinät ja katot maalataan sekä remontoidaan kylpyhuone ja erillis-wc. Muuttamaan pääsee ennen toukokuun loppua. Asuntonäytöt sovittavissa toukokuun puoliväliin. Laajakaistayhteys perusnopeudella sisältyy hintaan ja lemmikit ovat tervetulleita. Talossa ei ole hissiä.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi.

Tiedustelut: raija.komu@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Tässä 3-kerroksisessa talossa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka.

Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. K-Supermarket on tien toisella puolella ja kohta myös Lidl. Lähelle on myös suunnitelmassa rakentaa Prisma-keskus. Tuusulanjärven ulkoilureiteille on lyhyt matka ja uimahalliin pääsee ympärivuoden kuntoilemaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28424,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15532,83€
Indeksitarkistus	12891,5€
Käyttövastike ⓘ	1129,46€
Perusvastike	885,48€
Hoitovastike	243,98€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	98.00 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	20.05.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

1999 parvekelasit 2009 Parvekelasit 3/99

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,99€	Autopaikat	24	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	307,85€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1996	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

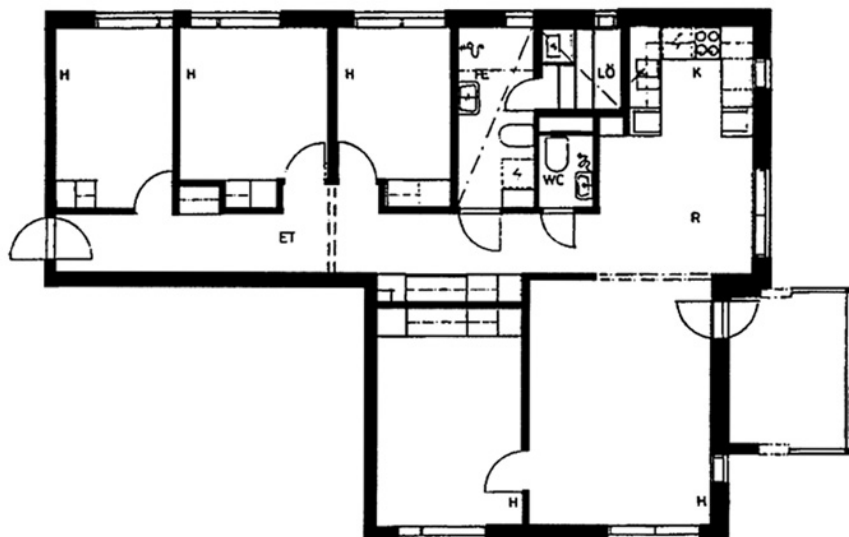
2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Piha-aitojen kunnostus **2027** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Jätetilan kunnostus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Koskenmäentie 1 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa