

Koskenmäentie 1 A 8

98 m², 5H+K+S

Siisti ja tilava 2. kerroksen perheasunto jossa on lasitettu parveke keskustan suuntaan.

Tietoa kohteesta

Tässä 3-kerroksisessa talossa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka.

Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. K-Supermarket on tien toisella puolella ja kohta myös Lidl. Lähelle on myös suunnitelmassa rakentaa Prisma-keskus. Tuusulanjärven ulkoilureiteille on lyhyt matka ja uimahalliin pääsee ympärivuoden kuntoilemaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28244,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15368,17€
Indeksitarkistus	12876,03€
Käyttövastike ⓘ	1117,47€
Perusvastike	876,08€
Hoitovastike	241,39€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	98.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	03.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,99€	Autopaikat	24	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	307,85€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1996	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2025 Elementtisaumojen uusiminen **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Leikkikentän kunnostus **2026** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus **2027** Piha-aitojen kunnostus **2028** Jätetilan kunnostus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

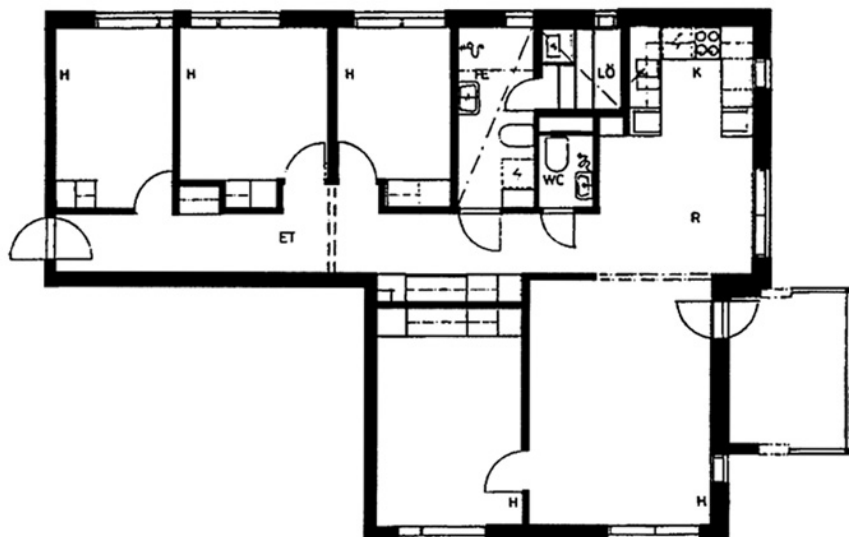
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koskenmäentie 1 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa