

Koskenmäentie 1 B 20, Tuusula, HYRYLÄ

75 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

****VARATTU 29.4.**** Hyrylän keskustassa siisti ja valoisa 2. kerroksen kolmio jossa on kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta joissa kummassakin on kaappitilaa. Keittiö ja ruokailutila ovat erillään muusta huoneistosta, ja erillis -wc helpottaa arjen toimia. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Keittiön varusteisiin ei kuulu astianpesukonetta mutta tilavaraus koneelle löytyy. Asunnon seinät on juuri maalattu. Autolle on saatavilla oma paikka. Tässä talossa ei ole hissiä. Huomioi että yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1060 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22983,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12267,12€

– Indeksitarkistus
10715,97€

Käyttövastike
924,79€

– Perusvastike
694,15€

– Hoitovastike
230,64€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
17€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen lieden uusiminen, Lattialiesi RST keraaminen EKC55500OX 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Floorline H2706 (tammi polar)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tässä 3-kerroksisessa talossa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka. Yhtiöön on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen aikataulu tarkentuu suunnitteluvaiheen edetessä. Hanke ei tule alkamaan kuitenkaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. K-Supermarket on tien toisella puolella ja kohta myös Lidl. Lähelle on myös suunnitelmassa rakentaa Prisma-keskus. Tuusulanjärven ulkoilureiteille on lyhyt matka ja uimahalliin pääsee ympärivuoden kuntoilemaan. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

308,02€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

24

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,49€

Valmistumisvuosi

1996

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

24

Kerhuhuone

1

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus 2029 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2029 Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat 2029 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2030 Leikkikentän kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2030 Jätetilan kunnostus 2030 Piha-aitojen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Koskenmäentie 1 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa