

Koskenmäentie 1 A 9

75 m², 3H+K+S

Heti vapaa 3. kerroksen siisti kolmio jossa on reilusti säilytystilaa. Asuintilojen lattiamateriaali laminaatti ja kylpyhuone on laatoitettu sekä parveke on lasitettu. Talossa ei ole hissiä.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Asuntohakemukset:

www.asuntosaatio.fi.

Tiedustelut: raija.komu@asuntosaatio.fi /p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Tässä 3-kerroksisessa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka.

Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. Täältä löytyvät kauniit rantamaisemat ja paljon liikuntareittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22916,94€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12404,36€
Indeksitarkistus	10512,58€
Käyttövastike ⓘ	833,57€
Perusvastike	688,24€
Hoitovastike	145,33€
Käyttövastike 1.1. alkaen	902,85€
Perusvastike 1.1. alkaen	707,82€
Hoitovastike 1.1. alkaen	195,03€
Vakuusmaksu	1667,14€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	75.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	24	Energialuokka	E	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,07€	Autopaikat	24	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	307,85€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1996	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2025 Elementtisaumojen uusiminen **2025** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Piha-aitojen kunnostus **2025** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2026** Leikkikentän kunnostus **2026** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus **2027** Jätetilan kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus **2028** Lukitus i-LOQ järjestelmään

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

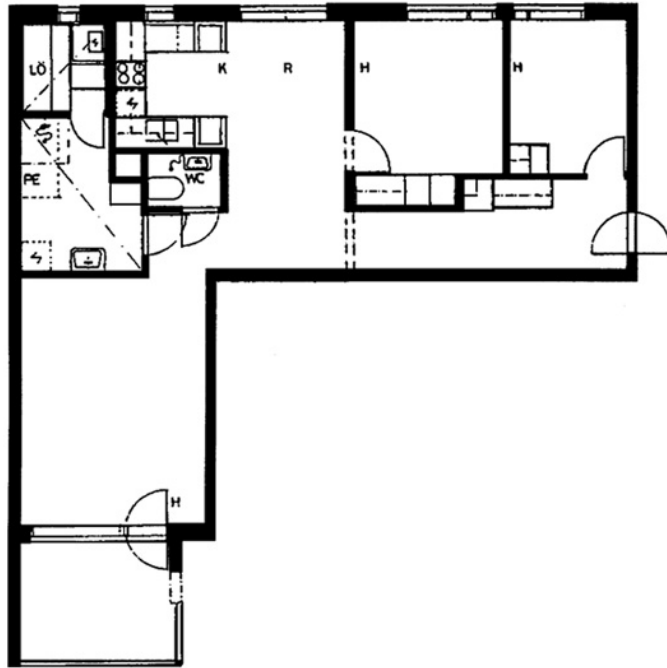
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koskenmäentie 1 A 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa