

Koskenmäentie 1 A 9

75 m², 3H+K+S

Heti vapaa 3. kerroksen siisti kolmio jossa on reilusti säilytystilaa. Asuintilojen lattiamateriaali laminaatti ja kylpyhuone on laatoitettu sekä parveke on lasitettu. Talossa ei ole hissiä.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tästä uusi kiva koti nopeasti! Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: raija.komu@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Tässä 3-kerroksisessa talossa on perheasuntoja suuremmallekin perheelle. Jokaista asuntoa kohden on saatavilla 1 autopaikka.

Keskeinen sijainti aivan Hyrylän keskustan kupeessa. K-Supermarket on tien toisella puolella ja kohta myös Lidl. Lähelle on myös suunnitelmassa rakentaa Prisma-keskus. Tuusulanjärven ulkoilureiteille on lyhyt matka ja uimahalliin pääsee ympärivuoden kuntoilemaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22677,47€
Original right-of-occupancy payment	12404,36€
Index adjustment	10273,11€
Residence charge ⓘ	902,85€
Basic charge	707,82€
Communal charge	195,03€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.00 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Hobby room	1
Apartment count	24	Energy class	E	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	11,99€	Parking spaces	24	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	307,85€	House sauna	No	Roof material	Tiili
Construction year	1996	Drying room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Future repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun ja parvekekaiteiden puuosien huoltomaalaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Piha-aitojen kunnostus **2027** Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Jätetilan kunnostus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

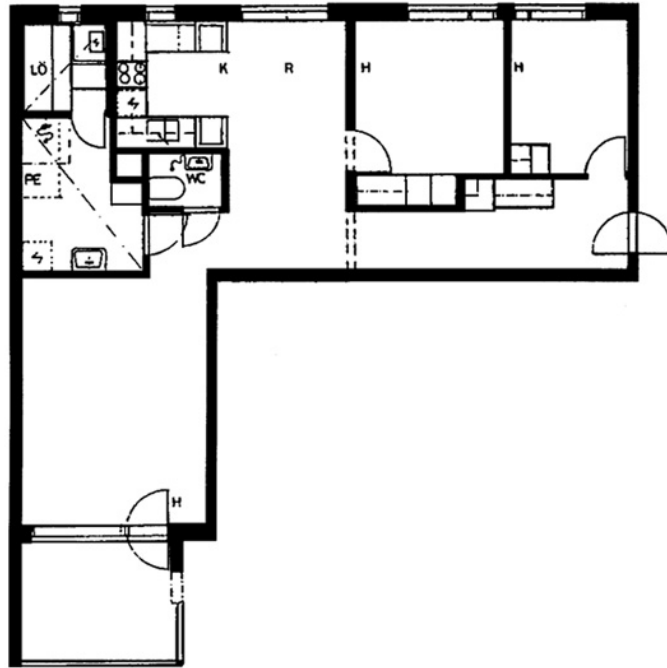
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Koskenmäentie 1 A 9 / pohjakuva

Not in scale