

Tampere , HALLILA

Kuusikonkatu 5 A 3

57 m², 2H+K+S

Hallilassa vapautumassa tilava, erinomaisessa kunnossa oleva saunallinen kaksio. Talossa on viime vuonna valmistunut viihtyvyysremontti, joten keittiö ja sauna uusittu kokonaan. Myös yleisiä tiloja on freesattu. Asunnossa on tilavat huoneet sekä iso lasitettu parveke, sijainti sisääntulo kerroksessa. Lähialueen monipuoliset ulkoilumahdollisuudet, sekä hyvät liikenneyhteydet uudella ratikalla luovat erinomaiset puitteet viihtyisälle asumiselle. Myös lähikauppa löytyy kävelyetäisyydeltä. Käyttövastike sisältää vesimaksun ja 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi). Tähän taloon myös lemmikit ovat tervetulleita. Autolle löytyy oma lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk.

Information about the property

Luonnonläheinen ja vehreä Hallila, lähikauppa viereisessä talossa. Kaikissa asunnoissa sauna ja parveke tai oma piha. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	9996,19€
Original right-of-occupancy payment	5218,37€
Index adjustment	4777,82€
Residence charge ⓘ	702,85€
Basic charge	563,55€
Communal charge	139,3€
Security deposit ⓘ	250 €
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	57.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	24	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,16€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	172,16€	Parking spaces	24	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2008 Elementtisaumojen uusiminen **2014** keittiöiden uusinta **2015** IV-koneiden uusinnat **2016** kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Katon korjauksia **2017** Parvekelasien asennus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Future repairs

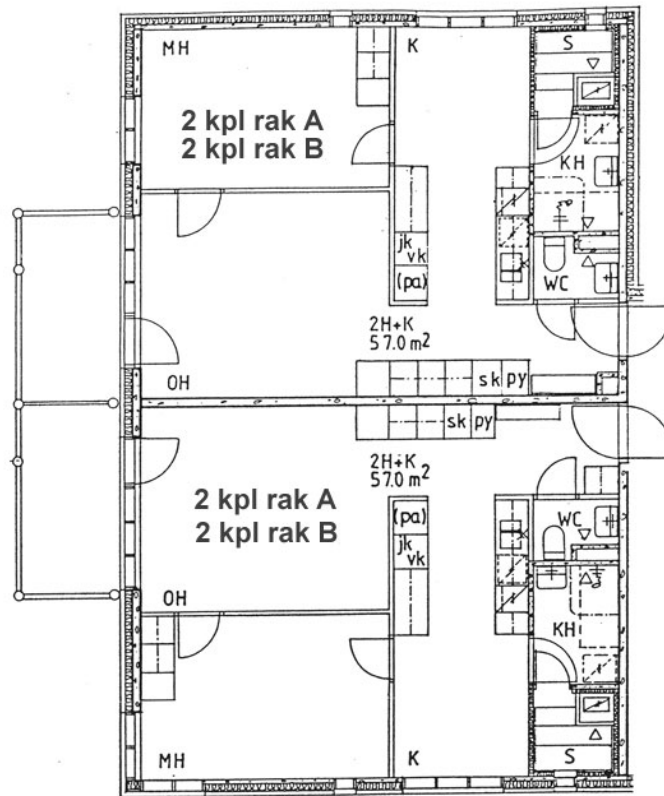
2027 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Kuusikonkatu 5 A 3 / pohjakuva

Not in scale