

Aliverstaankuja 3 As 3

83 m², 3H+K+S

Heti muuttovalmis siistikuntoinen kiva kolmio. Asunnon kylpyhuone on remontoitu keväällä 2024 ja kuivien tilojen seinät on samalla maalattu.

Tietoa kohteesta

lhastuttava rivitaloyhtiö Kellokoskella, joen rannassa. Asunnot pääasiassa kaksioita ja kolmioita yhdessä tasossa. Lähellä kauniit ulkoilumaastot ja peruspalvelut kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15312,72€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7911,56€
Indeksitarkistus	7081,24€
Muutostyöt	319,92€
Käyttövastike ⓘ	1071,73€
Perusvastike	756,56€
Hoitovastike	315,17€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	83.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, asolaminaatti koko asunto **2015** Keraamisen liedен uusiminen, EKC6051FOW ELECTROLUX LIESI CERAN HOTAIR 72L A W **2020** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	20	Energialuokka	D, E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,33€	Autopaikat	27	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	186,28€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tulevat korjaukset

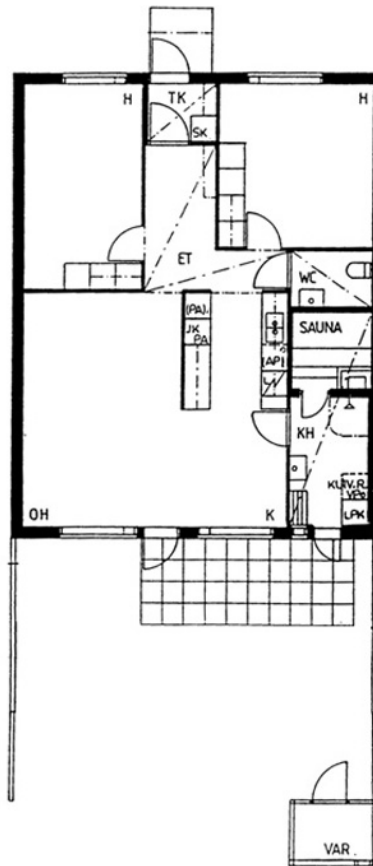
2025 Peruskorjaus, aikatauluarvio **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Aliverstaankuja 3 As 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa