

Orvokkikatu 6-8 A 6

107 m², 5H+K+S

Heinäkuussa vapautuva perheasunto Järvenpään Kyrölän alueella.
Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Tiiliverhoiltu rivitalo Kyrölässä, perheasuntoja kolmioista viisiöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Ainolan juna-aseman, Kyrölän päiväkodin ja koulun lähellä. Alueella on useampi ruokakauppa. Tuusulanjärven rantaan noin puoli kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34676,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19577,07€
Indeksitarkistus	15032,72€
Muutostyöt	66,41€
Käyttövastike ⓘ	1396,98€
Perusvastike	1086,78€
Hoitovastike	310,21€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	2,50€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	107.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	07.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 keraaminen liesi Gram **2018** Astianpesukone Electrolux **1998** lisäkomerot

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,33€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	330,17€	Autopaikat	20	Runkomateriaali	Puu, Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Kattoturvatuotteet ja räystäät, kulkusillat uusittu **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ulkovalaistus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2026 Pihan puurakenteiden huoltomaalaus **2027** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2028** Elementtisaumojen uusiminen **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

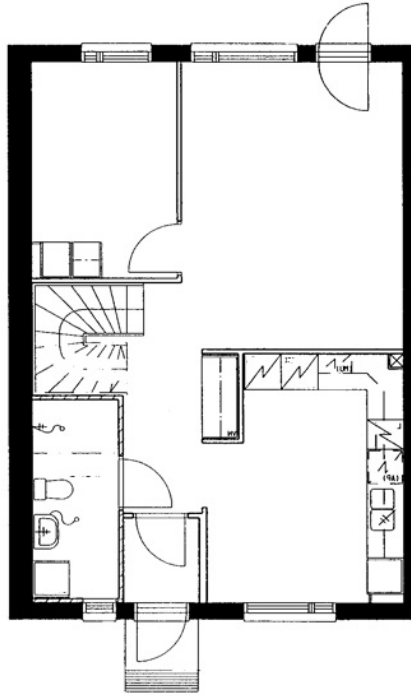
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh

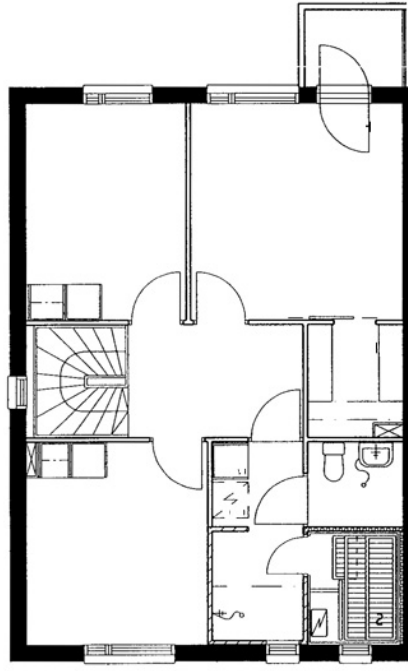
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Orvokkikatu 6-8 A 6 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Orvokkikatu 6-8 A 6 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa