

Myrskykuja 19 C 13

100 m², 5H+K+S

Tämä yksitasoinen rivitalon päätyasunto on ihanteellinen koti isommallekin perheelle, jossa on viisi huonetta, keittiö, kylpyhuone ja sauna. Asunto on valoisa ja siinä on oma piha. Asunnossa on iso olohuone, jossa on tilaa rentoutua ja viettää aikaa perheen kanssa sekä avokeittiö joka aukeaa olohuoneeseen. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle. Asunnossa on myös erillinen wc helpottamassa arkea. Asunto on vapaa heti. Jos olet kiinnostunut tästä asunnosta jätä hakemus, ota yhteyttä ja sovi näyttö. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Tietoa kohteesta

Mansikkalan palveluiden tuntumassa idyllinen rivitalokohde, jossa kaikki asunnot yhdessä tasossa.

Alueella on kouluja ja hyvät ulkoilumahdollisuudet joen varressa, josta löytyy mm. mahdollisuus kalastaa ja harrastaa kulttuurilla. Lähellä kauppoja ruokakaupoista auto- ja kodintarvikeliikkeisiin sekä ravintoloita. Juna-asemalle ja keskustaan kumpaankin noin kilometrin matka. Parin kilometrin päässä myös kaksi kylpylää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28477,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15413,25€
Indeksitarkistus	13063,85€
Käyttövastike ⓘ	945,66€
Perusvastike	720,41€
Hoitovastike	225,25€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	100.00 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt muutostyöt

1997 jk/pk,suihkun.,sälekaihtimet,saunaos.laatat,naulakkokomero 2001 Astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	19	Hissit	Ei	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm ²	9,74€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	289,99€	Autopaikat	20	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys **2014** Julkisivun puuosien maalaus **2014** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2017** lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2018** Pihan kunnostus **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Vesikatteen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2022** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2028** Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Ei mittakaavassa