

Myrskykuja 19 C 8, Imatra, MANSIKKALA

89 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Rivitalon päätyasunto! Asunnossa tilava keittiö johon mahtuu ruokapöytä, keittiö aukeaa olohuoneeseen joten seurustelu ruokaa laittaessa on perheen ja vieraiden kanssa helppoa. Olohuoneesta on käynti asunnon omalle pihalle joka antaa multapeukalolle huikean mahdollisuuden toteuttaa itseään. Asunnossa on kolme makuuhuonetta ja päämakuuhuoneesta löytyy vaatehuone. Asunnossa on valoisa kylpyhuone sekä sauna jossa on myös ikkuna tuomassa valoa ja helpottamassa saunan tuulettamista saunomisen jälkeen. Asunnosta löytyy myös erillis wc. helpottamaan perheen arkea. Asunto on vapaa heti. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26035,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13865,24€

– Indeksitarkistus

12170,75€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

89.00 m²

Kerros

1

Käyttövastike

896,11€

– Perusvastike
658,54€– Hoitovastike
237,56€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Oma sauna**

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mansikkalan palveluiden tuntumassa idyllinen rivitalokohde, jossa kaikki asunnot yhdessä tasossa. Alueella on kouluja ja hyvät ulkoilumahdollisuudet joen varressa, josta löytyy mm. mahdollisuus kalastaa ja harrastaa kulttuuria. Lähellä kauppoja ruokakaupoista auto- ja kodintarvikeliikkeisiin sekä ravintoloita. Juna-asemalle ja keskustaan kumpaankin noin kilometrin matka. Parin kilometrin päässä myös kaksi kylpylää.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

290,14€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

19

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

10,27€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys 2014 Julkisivun puuosien maalaus 2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2017 lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2018 Pihan kunnostus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Vesikatteen kunnostus 2018

Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 C-D, parkkipaikan asfaltin uusinta

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Vesikaton kunnostus

Myrskykuja 19 C 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa