

Alhokuja 5 A 3

106 m², 4H+K+S

Heti vapaa perheasunto Tapaninvainiosta!

Tämä tilava ja yksityinen asunto sijaitsee kahdessa tasossa. Alakerrassa sijaitsee asunnon saunallinen kylpyhuone, yksi makuuhuoneista sekä olohuone ja keittiö, jotka erottaa toisistaan liukuovi. Olohuoneen kaunis musta takka ja näkymät, jotka aukeavat omalle pihalle luovat asuntoon lempeän tunnelman. Läpi ala- ja yläkerran jatkuu siistikuntoinen laminaattilattia. Yläkerrassa on vielä erillinen wc ja suihkutilat sekä kaksi makuuhuonetta. Yläkerran aulatila taipuu esimerkiksi työtilakäyttöön.

Asunnolle kuuluu heti sisääntulon vieressä autokatospaikka ja ulkovarasto.

Tämä kolmen asunnon kohde on sähkölämmitteinen. Asunnosta löytyy ilmalämpöpumppu. Lämmityskulut eivät sisälly vastikkeeseen.

Lämpimästi tervetuloa katsomaan asuntoa paikan päälle! Jätä asuntoon hakemus ja ota yhteyttä esittelyajan sopimiseksi:
jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi tai 020 161 2423.

Information about the property

Pieni rivitaloyhtiö Tapaninvainion pientalojen helmassa. Autokatokset kaikilla joista käynti myös omiin varastotiloihin. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	39378,11€
Original right-of-occupancy payment	20913,83€
Index adjustment	18464,28€
Residence charge ⓘ	1558,2€
Basic charge	1303,8€
Communal charge	254,4€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	39,22€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	F
Apartment type	4H+K+S
Living area	106.00 m²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1994	House sauna	No
Apartment count	3	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	1	Energy class	F	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm ²	14,7€	Heating	Sähkö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	370,07€	Parking spaces	6	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Takkojen ja piippujen uusiminen

Future repairs

2027 Raja-aidan kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

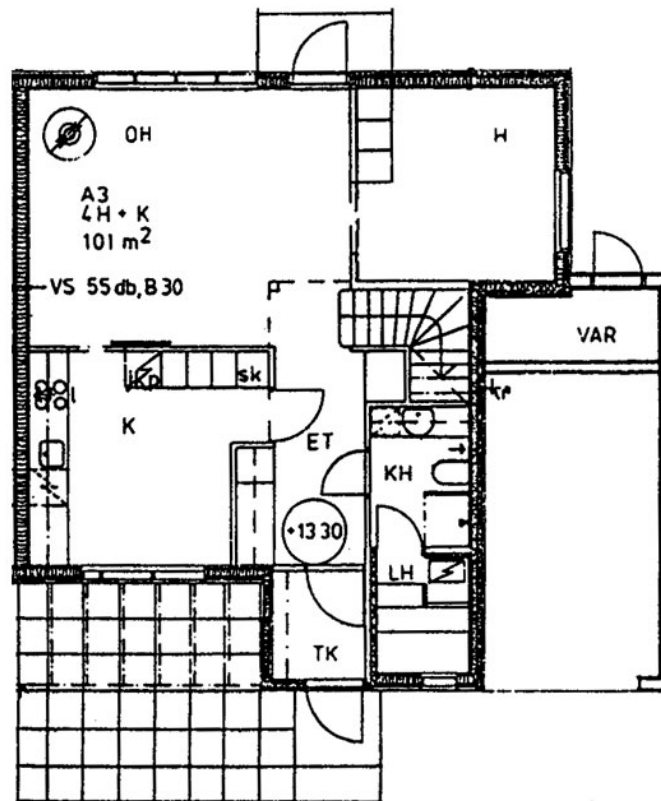
Asuntomyyjä

Jutta Mikkonen

+358201612423

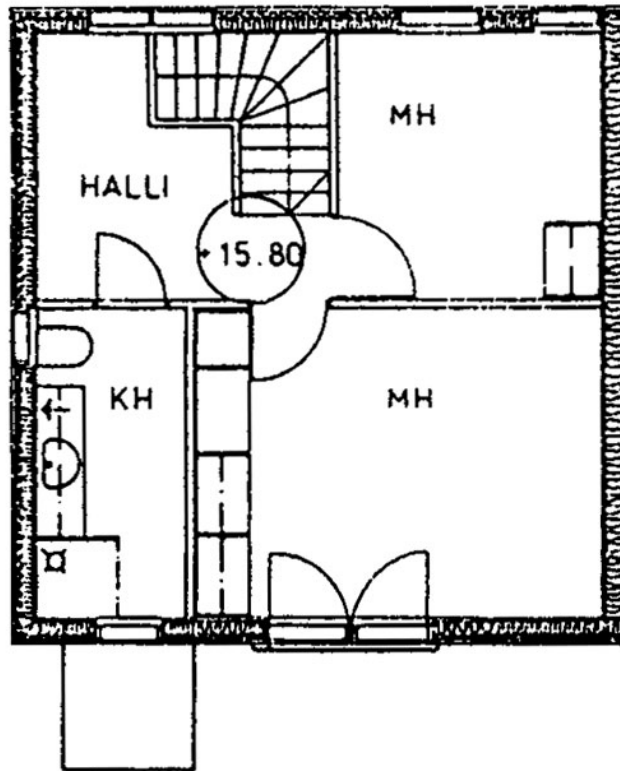
jutta.mikkonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Alhokuja 5 A 3 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Alhokuja 5 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale