

Kallioimarteentie 14 B A 6

82,5 m², 4H+K+S

Selkeä pohjainen asunto hyvällä paikalla Vantaan Simonkylässä odottaa seuraavia asukkaita. Kohde rajoittuu puistoon, joten lenkkeilymaastot eivät ole kaukana. Asunnossa suuri parveke ja pohjaratkaisu mahdollistaa helpon sisustamisen. Asunto myös mahdollista vuokrata. Jätä hakemus ja sovi oma esittelyaika jemina.jalonen@asuntosaatio.fi.

Kallioimarteentie 14b A, Vantaa | 82,5 m², 4H+K+S



Information about the property

Kerros- ja rivitalokohde kauniilla sijainnilla. Lämmitys, vesi ja yksi autopaikka sisältyvät vastikkeeseen.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malminiitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuiksi siinä missä Hiiriharjun tekomaäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31671,56€
Original right-of-occupancy payment	17708,84€
Index adjustment	13735,07€
Alterations	227,65€
Residence charge ⓘ	1159,64€
Basic charge	891,05€
Communal charge	268,59€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	82.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2017** Keraamisen lieden hankinta, Liesi RKK5100 ROSENLEW COOKER 50CM CERAN

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	DNA Netti
Apartment count	25	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D, E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	14,55€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	393,43€	Parking spaces	34	House frame material	Betoni
Construction year	1998	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2020** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio **2021** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2023** Aitojen uusiminen ja julkisivujen puuosien maalus

Future repairs

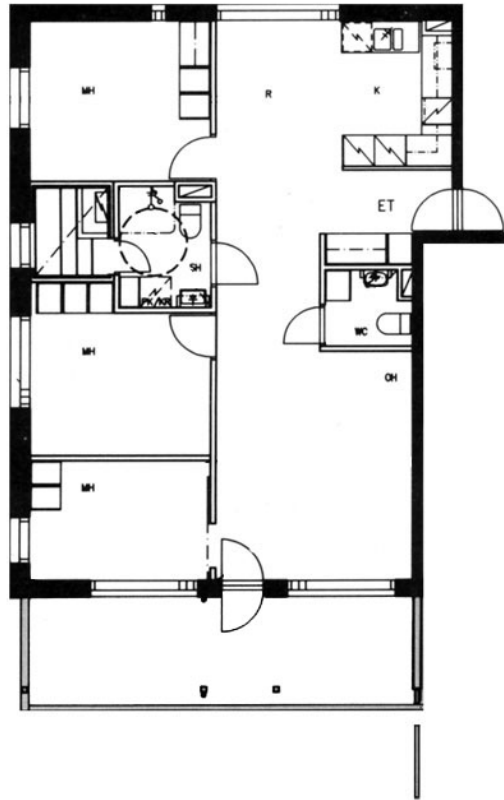
2025 Peruskorjaus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Kallioimarteentie 14 B A 6 / pohjakuva

Not in scale