

Sariolantie 1 A 2, Kerava, KESKUSTA

57 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä 1. kerroksen kulmahuoneistossa on lasitettu parveke Sariolantien puolelle ja ikkunoita kolmeen eri ilmansuuntaan. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikankin saa katoksen alta. Hiljainen taloyhtiö ja keskeinen sijainti keskustan palveluihin nähden. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (965 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen. Asuntoa ei myöskään myydä asumisoikeutena vuokrasopimuksen voimassaolon aikana (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä myyjään: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20527,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11455,95€

– Indeksitarkistus

9071,5€

Käyttövastike

828,77€

– Perusvastike

611,1€

– Hoitovastike

217,67€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala57.00 m²**Kerros**

1

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Lumon parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde, jonka asunnot ovat valoisia. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Autopaikat ovat katoksen alla. Taloon on haettu terveysviranomaiselta päätös tupakoinnin kieltämisestä huoneistoparvekkeilla. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat pienen kävelymatkan päässä. Kaikki keskustan palvelut todella lähellä!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

347,75€

Hissit

.....
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
13

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,24€

Valmistumisvuosi
1998

Porrashuoneet
1

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
13

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl Moottori, kiilapyörät ja hihna uusittu. 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovaistutus 2021 Ulkovaistutus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2030
Yleisten tilojen maalaus 2030 Parvekkeiden kunnostus

Kaavoitusviranomaisen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Sariolantie 1 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa