

Elisenvaarankuja 8 H

99,5 m², 5H+K+S

Tietoa kohteesta

Espoon arvostetulla Laajalahden alueella sijaitseva Elisenvaarankuja 5-6 ja 8 on viehättävä 9 asunnon rivitaloyhtiö. Kohteeseen kuuluu 3 asuinrakennusta, joiden saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 76,5 – 99,5 m². Kohteen lämmitysmuoto on kaukolämpö.

Laajalahden alueelta on hyvät kulkuyhteydet sekä muualle Espooseen että Helsinkiin. Palvelut ovat alueella lähellä, ja lähimpään ruokakauppaan on matkaa 500 metriä. Useat puistot sekä Laajalahden luonnonsuojelualue luontopolkuineen tarjoavat myös erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	40923,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22225,19€
Indeksitarkistus	18698,76€
Käyttövastike ⓘ	1492,58€
Perusvastike	1224,03€
Hoitovastike	268,55€
Vakuusmaksu	2985,16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,50€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	99.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	9	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	396,58€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Jätekatoksen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Pylväsvalaisimien uusiminen **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

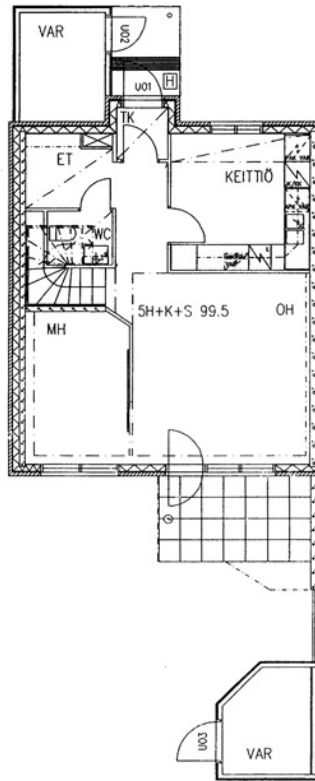
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

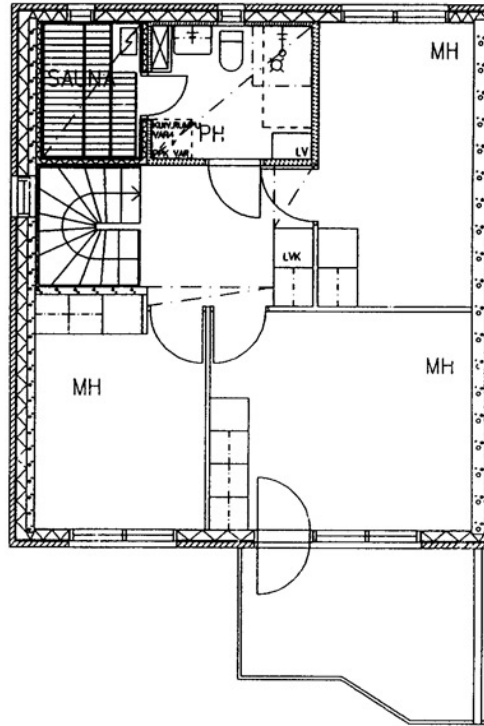
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Antti Mononen
020 161 2405
antti.mononen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Elisenvaarankuja 8 H / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Elisenvaarankuja 8 H / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa