

Valssikuja 5 B 20, Jyväskylä, KEKKOLA

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimiva koti kahdella makuuhuoneella! Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys ja viihtyisyys. Tilava olohuone ja keittiö muodostavat avaran kokonaisuuden, jossa on runsaasti tilaa yhdessäoloon ja arjen sujuvuuteen. Kaksi erillistä makuuhuonetta tarjoavat rauhaa ja yksityisyyttä, ja säilytystilaa löytyy runsaasti kiinteistä kaapistoista. Kodin kylpyhuone on tilava ja varustettu omalla saunalla. Suurista ikkunoista tulvii luonnonvaloa, ja pohjaratkaisu on suunniteltu niin, että tila tuntuu avaralta ja kodikkaalta. Parvekkeen ilmansuunta pohjoinen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vakuus 250 €. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, kiitos.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25757,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14988,57€

– Indeksitarkistus

10681,51€

– Muutostyöt

86,94€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Käyttövastike

779,76€

– Perusvastike
606,24€– Hoitovastike
173,52€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikka ilman sähköä
5,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Tehdyt muutostyöt

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

2006 astianpesukone 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen 2019 Suihkuseinien hankkiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valssikuja 5 on päättävän kadun päässä omassa rauhassaan, metsän ympäröimänä. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja parveke. Osassa isoja asuntoja on sekä parveke että oma pikkupiha. Jyväsjärvi rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

348,42€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,21€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

23

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikaton korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Valssikuja 5 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa