

Pohjavedenkuja 3 C 35, Helsinki, VUOSAARI

44 m², 2H+KK+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä 50 m²:n koti on selkeä ja toimiva. Iso olohuone on helposti sisustettava ja siitä on käynti omalle pihalle. Keittiö on omassa kulmauksessaan, ja siellä on hyvin lasku- ja kaappitilaa. Makuuhuone sijaitsee rauhallisella paikalla ja sinne mahtuu hyvin sänky ja säilytyskalusteet. Kylpyhuone on tilava ja sisältää myös wc:n. Eteisessä on hyviä säilytysratkaisuja, jotka helpottavat arkea. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

17482,11€

– Original right-of-occupancy payment

9132,27€

– Index adjustment

7515,63€

– Alterations

834,21€

Residence charge

729,35€

– Basic charge

561,82€

– Communal charge

167,54€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

44.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Security deposit

250€

Elevator

Yes

Water fee/person/month

20€

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Asuntopihan laatoitus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2022 Ilmalämpöpumppu

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkoti sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

351,17€

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

52

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,89€

Construction year

1998

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovarointimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Pohjavedenkuja 3 C 35 / Pohjavedenkuja-3-C- 35_38_42_46_50_pohja_AI.jpg

Not in scale