

Pohjavedenkuja 3 C 34, Helsinki, VUOSAARI

# 41 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Selkeä kaksio, jossa on tilava olohuone, erillinen makuuhuone sekä L-mallinen keittiö, joka tarjoaa hyvin työ- ja säilytystilaa. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle. Asunnossa on yhdistetty kylpyhuone ja WC, jossa on tila pyykinpesukoneelle. Makuuhuoneessa on kaapistot, ja eteisessä on säilytystilaa. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403 Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

15581,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8575,23€

– Indeksitarkistus

7006,59€

**Käyttövastike**

684,86€

– Perusvastike

527,54€

– Hoitovastike

157,32€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

41.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m<sup>2</sup>. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkotiki ja terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

351,17€

**Hissit**

3

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

52

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,89€

---

**Valmistumisvuosi**

1998

---

**Porrashuoneet**

3

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

43

---

**Askarteluhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovarointimien asentaminen

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

**Kaavoitusviranomainen**

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Pohjavedenkuja 3 C 34 / pohjakuva

Ei mittakaavassa