

Pohjavedenkuja 3 B 32, Helsinki, VUOSAARI

80,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Asunto on kahdessa kerroksessa ja siinä on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu. Sisääntulokerroksessa sijaitsevat avara oleskelutila ja keittiö yhtenäisenä kokonaisuutena sekä wc ja eteinen. Portaikko jakaa tilat luontevasti. Yläkerrassa ovat makuuhuoneet ja kylpyhuone rauhallisessa kokonaisuudessa sekä lasitettu parveke. Asunto on valoisa ja käytännöllinen, ja kahteen kerrokseen jakautuva ratkaisu tuo asumiseen omakotitalomaista tuntua. Sopii hyvin monenlaiseen tarpeeseen! Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

30357,07€

– Original right-of-occupancy payment

16036,05€

– Index adjustment

13192,89€

– Alterations

1128,13€

Residence charge

1280,73€

– Basic charge

986,54€

– Communal charge

294,19€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

80.50 m²

Floor

5-6

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Liesikuvun uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Lieden uusiminen 2018 Staileri - Lumi, Keittiö 2019 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkotiki ja terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
351,17€

Elevators
3

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
52

Building count
1

Residence charge / month / jm²
15,89€

Construction year
1998

Staircases
3

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
43

Hobby room
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lulkisivun kuntotutkimus. parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus

ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaamojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovarottimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Pohjavedenkuja 3 B 32 / Pohjavedenkuja-3-B-32_1krs_pohja_AI.jpg

Not in scale

Pohjavedenkuja 3 B 32 / Pohjavedenkuja-3-B-32_2krs_pohja_AI.jpg

Not in scale