

Pohjavedenkuja 3 C 45, Helsinki, VUOSAARI

# 50 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

## Welcome to your future home!

Eteisessä on runsaasti tilaa ulkovaatteille ja säilytykselle, ja sieltä on kätevä kulku kylpyhuoneeseen. Kylpyhuone on käytännöllinen kokonaisuus, jossa on paikka myös pesukoneelle. Keittiö sijaitsee asunnon keskiössä, ja se on suunniteltu tehokkaaksi ja arkea helpottavaksi. Avoin yhteys oleskelutiloihin tekee keittiöstä luontevan osan kodin elämää. Olohuone on valoisa ja selkeälinjainen, mikä tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet sisustamiseen. Suuret ikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja lisäävät avaruuden tuntua. Makuuhuone on rauhallinen ja käytännöllinen, ja se tarjoaa hyvin kaappitilaa. Olohuoneesta on lisäksi suora kulku parvekkeelle, joka tarjoaa ihanan lisätilan rentoutumiseen. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

19692,93€

– Original right-of-occupancy payment  
10385,77€

– Index adjustment  
8515,16€

– Alterations  
792€

**Residence charge**

829,46€

– Basic charge  
638,93€

– Communal charge  
190,53€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

50.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Will be clarified later

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2013 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) 2019 Parvekelasitus

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m<sup>2</sup>. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkoti sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

# Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

351,17€

**Elevators**

3

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

52

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,89€

**Construction year**

1998

**Staircases**

3

**Energy class**

E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

43

**Hobby room**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovarointimien asentaminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## **Pohjavedenkuja 3 C 45 / Pohjavedenkuja-3-C- 36\_37\_41\_45\_49\_pohja\_AI.jpg**

Not in scale