

Pekantie 14 B 8

103 m², 4H+K+S

Möysässä, rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella Joutjärven läheisyydessä, viihtyisä ja tilava kaksikerroksinen rivitaloasunto. Alakerrassa erillinen keittiö, wc/suihkuhuone, olohuone josta käynti omalle suojaiselle terassipihalle missä mukava viettää kesäpäivää. Asunnossa ilmalämpöpumppu. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250 €.

Tietoa kohteesta

Melkein järven rannalla sijaitsevassa rivitalokohteessa on asumisoikeusasuntoja 84,5 m² kolmioista aina 105 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Rinteessä sijaitsevalta tontilta on hyvät näköalat Joutjärven suuntaan. Valoisat asunnot, sillä viereiset talot eivät varjosta pientaloalueella.

Joutjärvessä pääsee nauttimaan uimisesta niin kesäisin Möysän uimarannalla kuin talvella avantuintipaikallakin. Ulkoilijoille kulkee Joutjärven ympäri vehreä lenkkeilyreitti. Lähistöllä ala- ja yläkoulu, ruokakauppoja, kuntokeskus ja kukkakauppa.

Kävely-/ pyörämatkan päässä Lahden keskustasta ja esimerkiksi pääkirjastosta. Vain parin minuutin automatkan päässä moottoritiestä, joten täältä autoilet helposti esimerkiksi pääkaupunkiseudulle tai nelostielle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33741,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18430,71€
Indeksitarkistus	13861,39€
Muutostyöt	1449,28€
Käyttövastike ⓘ	1178,42€
Perusvastike	838,39€
Hoitovastike	340,03€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut 2	35,00€
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	103.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	27.05.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 Astianpesukone, lattialaatoitus, keskuspölynimuri **2010** sälekaihtimet (7 kpl) **2011** Kaappi kylpyhuoneeseen **2011** vaatekaappi yläkertaan **2012** astianpesukone Siemens SN45E205SK **2011** vaatehuoneen hyllut ja vetimet wc:n kaappeihin **2011** terassi **2014** Vaatekaappi, Yläkerran pieni MH **2014** Laminaattilattia (LAM TREND TASMAN TAMMILANKKU)+listoitus **2022** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	12	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	11,61€	Autopaikat	12	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	320,53€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1999	Kerhohuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Pihavarastojen korjaus **2009** Parvekekaiteiden huoltomaalaukset **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Osaan asunnoista huippuimureiden uusiminen **2015** Ulkovalaistus parantaminen (osa valoista) **2017** Antennipistorasioiden tarkastus ja vaihto **2018** Tonttien välisen aidan uusiminen **2019** Ikkunoiden ja ovien huoltokunnostus, smyygien maalaus ja korvausilmaventtiilien suodatinten vaihto **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio / Fidelix **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan pesu ja maalaus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ulkovalaistus

Tulevat korjaukset

2024 Lukitussaneeraus iLOQ **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kunnostus **2027** Autotallien ovien kunnostus **2027** Leikkikentän uusiminen **2027** Pihaportaiden sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

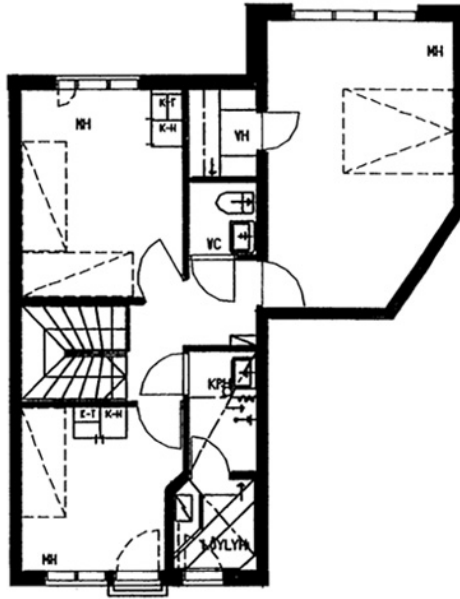
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

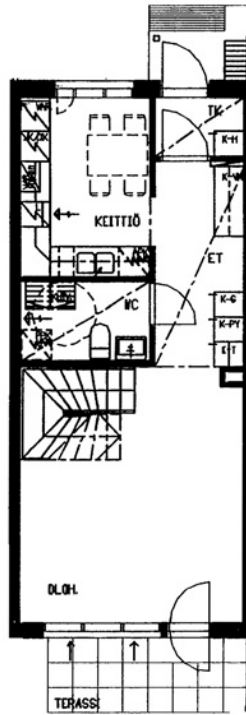
+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pekantie 14 B 8 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Pekantie 14 B 8 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa