

Pekantie 14 B 8

103 m², 4H+K+S

Möysässä, rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella Joutjärven läheisyydessä, viihtyisä ja tilava kaksikerroksinen rivitaloasunto. Alakerrassa erillinen keittiö, wc/suihkuhuone, olohuone josta käynti omalle suojaiselle terassipihalle missä mukava viettää kesäpäivää. Asunnossa ilmalämpöpumppu. Vesi ja laajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Vakuus 250 €.

Information about the property

Melkein järven rannalla sijaitsevassa rivitalokohteessa on asumisoikeusasuntoja 84,5 m² kolmioista aina 105 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Rinteessä sijaitsevalta tontilta on hyvät näköalat Joutjärven suuntaan. Valoisat asunnot, sillä viereiset talot eivät varjosta pientaloalueella.

Joutjärvessä pääsee nauttimaan uimisesta niin kesäisin Möysän uimarannalla kuin talvella avantuintipaikallakin. Ulkoilijoille kulkee Joutjärven ympäri vehreä lenkkeilyreitti. Lähistöllä ala- ja yläkoulu, ruokakauppoja, kuntokeskus ja kukkakauppa.

Kävely-/ pyörämatkan päässä Lahden keskustasta ja esimerkiksi pääkirjastosta. Vain parin minuutin automatkan päässä moottoritiestä, joten täältä autoilet helposti esimerkiksi pääkaupunkiseudulle tai nelostielle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33741,38€
Original right-of-occupancy payment	18430,71€
Index adjustment	13861,39€
Alterations	1449,28€
Residence charge ⓘ	1178,42€
Basic charge	838,39€
Communal charge	340,03€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut 2	35,00€
Autotallimaksut	40,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	103.00 m²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	27.05.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1999 Astianpesukone, lattialaatoitus, keskuspölynimuri **2010** sälekaihtimet (7 kpl) **2011** Kaappi kylpyhuoneeseen **2011** vaatekaappi yläkertaan **2012** astianpesukone Siemens SN45E205SK **2011** vaatehuoneen hyllut ja vetimet wc:n kaappeihin **2011** terassi **2014** Vaatekaappi, Yläkerran pieni MH **2014** Laminaattilattia (LAM TREND TASMAN TAMMILANKKU)+listoitus **2022** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	12	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	11,61€	Parking spaces	12	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	320,53€	House sauna	No	House frame material	Puu
Construction year	1999	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Pihavarastojen korjaus **2009** Parvekekaiteiden huoltomaalaukset **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Osaan asunnoista huippuimureiden uusiminen **2015** Ulkovalaistus parantaminen (osa valoista) **2017** Antennipistorasioiden tarkastus ja vaihto **2018** Tonttien välisen aidan uusiminen **2019** Ikkunoiden ja ovien huoltokunnostus, smyygien maalaus ja korvausilmaventtiilien suodatinten vaihto **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2020** Rakennusautomaatio / Fidelix **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan pesu ja maalaus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Ulkovalaistus

Future repairs

2024 Lukitussaneeraus iLOQ **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kunnostus **2027** Autotallien ovien kunnostus **2027** Leikkikentän uusiminen **2027** Pihaportaiden sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

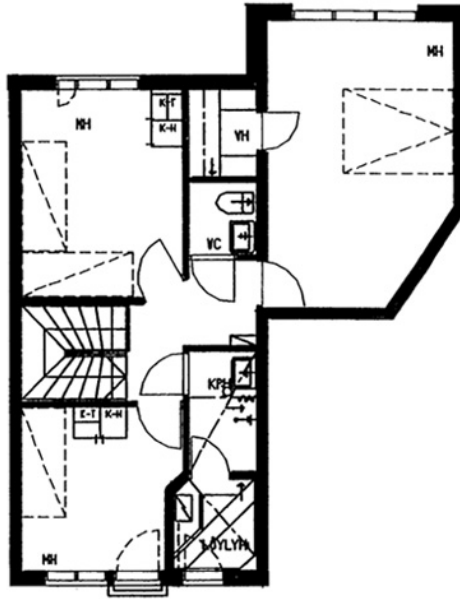
Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

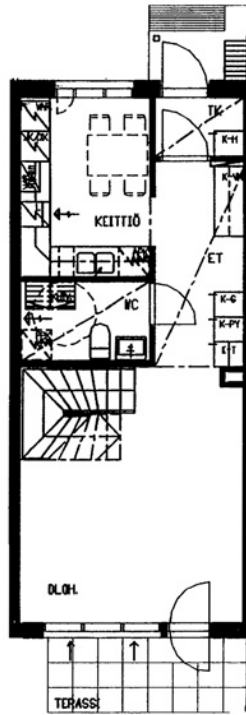
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tanja Ollinaho
+358201612406
tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pekantie 14 B 8 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Pekantie 14 B 8 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale