

Ilotulitustie 12 G 24

106 m², 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään asuntoon Helsingin Marjaniemessä, joka tarjoaa tilavaa ja viihtyisää asumista kauniissa ympäristössä.

Tämä saunallinen viisiö tarjoaa loistavat puitteet mukavalle ja sujuvalle arjelle. Asunto on heti vapaa. Asuntoon asennetaan uudet kodinkoneet keittiöön.

Marjaniemen sijainti tarjoaa hienon yhdistelmän luontoa ja kaupunkielämää. Voit nauttia ulkoilusta meren rannalla tai tutustua lähialueen puistoihin ja viheralueisiin. Samalla olet kuitenkin hyvien kulkuyhteyksien päässä Helsingin keskustan monipuolisista palveluista.

Mikäli heräsi kysymyksiä; tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä sekä varaa oma esittelyaikasi tänään: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Helsingin Marjaniemessä. Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja vierellä siirtolapuutarha. Hissi vain B-rapussa

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 44277,74€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 25106,42€ |
| Indeksitarkistus | 19171,32€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1631,99€ |
| Perusvastike | 1261,55€ |
| Hoitovastike | 370,44€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1775,03€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 1293,45€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 481,57€ |
| Vakuusmaksu | 3263,99€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 85,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 21,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 43,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 5H+K+S |
| Pinta-ala | 106.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |
| Erillinen wc | Kyllä |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 29 | Hissit | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | D, E | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 15,86€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 431,29€ | Autopaikat | 23 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1998 | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Jätetilan kunnostus **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2025 Hissin uusiminen **2025** Julkisivun kunnostus **2025** Julkisivun maalaus **2025** Peruskorjaus **2025** Sisävalaistus **2025** Ulkovalaistus **2026** Räystäslautojen uusiminen **2026** Viemäreiden huuhtelu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

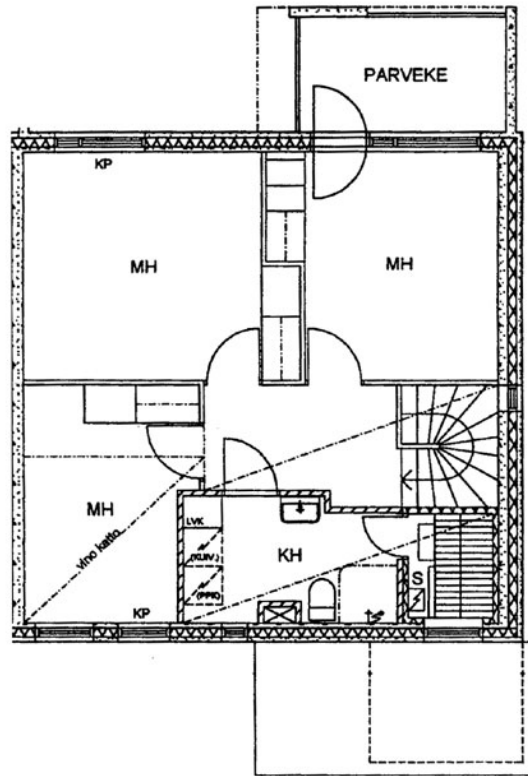
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

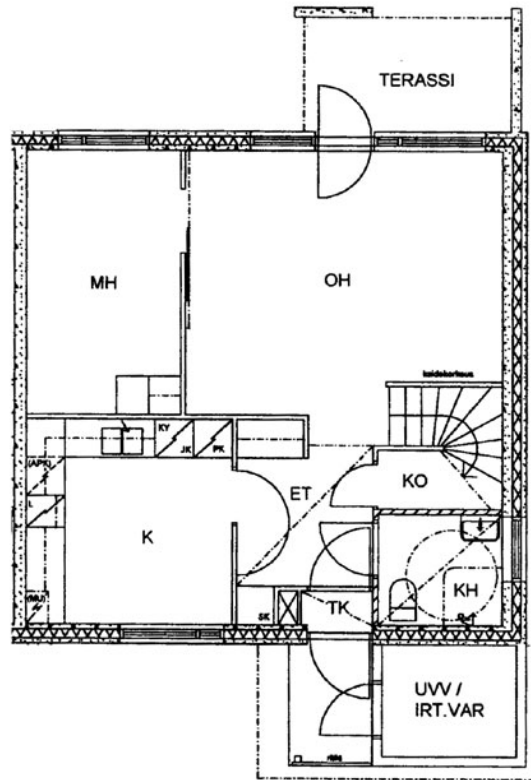
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Iltolustie 12 G 24 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Ilotulitustie 12 G 24 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa