

Sorvankaari 12 D 1

99 m², 5H+K+S

Kaksitasoinen perheasunto vapautumassa! Asunnossa on laminaattilattia. Kaksi kylpyhuonetta ja kodinhoitohuone helpottavat perheen arkea.

Tietoa kohteesta

Nurmijärven Kirkonkylällä, Sorvankaareissa sijaitsevassa rivitalokohteessa on tilavia perheasuntoja. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Kirkonkylän keskustaan on matkaa noin 1,5 kilometriä. Keskustassa on kattavat palvelut ja siellä sijaitsevat myös kirjasto, kunnanvirasto, tori ja linja-autoasema. Nurmijärveltä on erinomaiset liikenneyhteydet. Moottoritietä pitkin pääsee Helsinkiin 30 minuutissa ja lentokentälle 25 minuutissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31345,8€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16932,99€
Indeksitarkistus	14412,81€
Käyttövastike ⓘ	1066,03€
Perusvastike	778,91€
Hoitovastike	287,12€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ	43,65€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	15,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	99.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	10,99€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	321,69€	Autopaikat	6	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Käyttövesiputket **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Puuosien kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

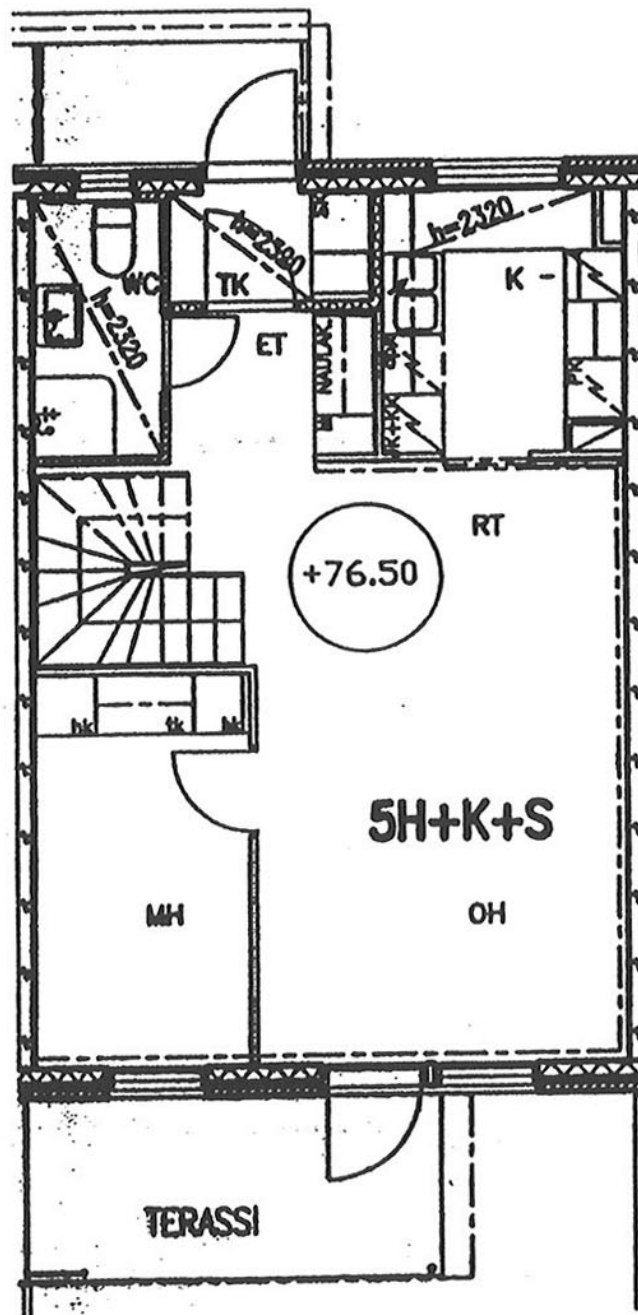
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

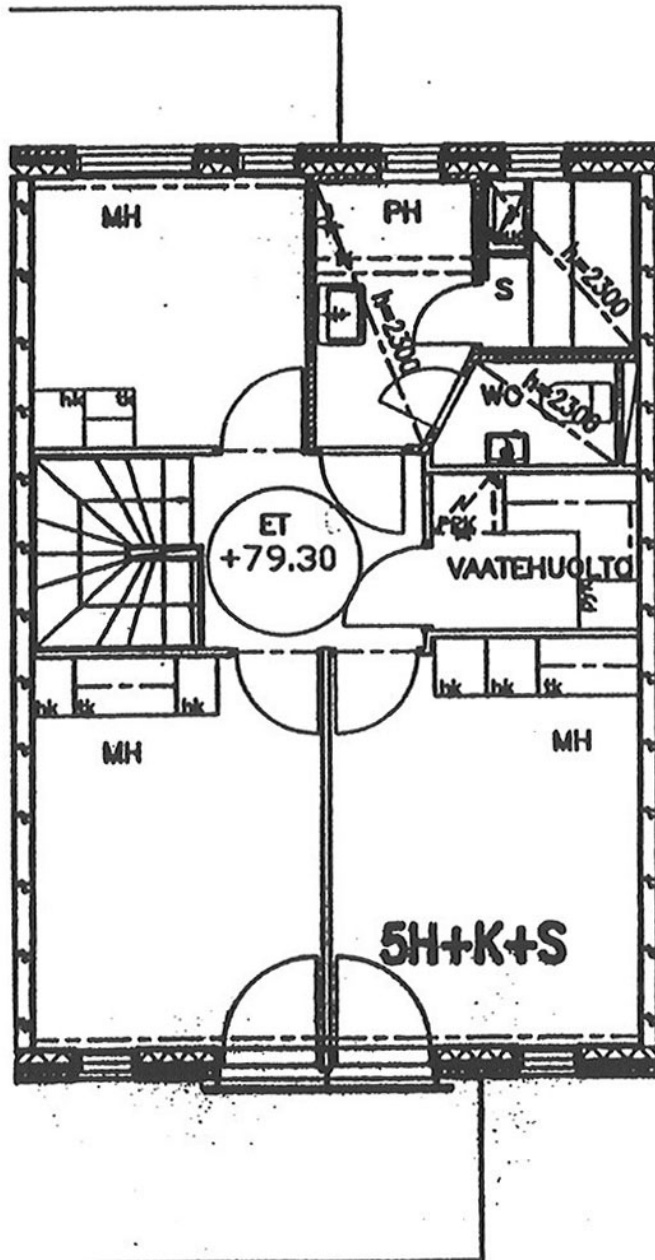
susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



1. KERROS

Sorvankaari 12 D 1 / Pohjakuva 1.krs
Ei mittakaavassa



2. KERROS

Sorvankaari 12 D 1 / Pohjakuva 2. krs

Ei mittakaavassa