

Jokivieru 2 As 4

57 m², 2H+K+S

Valoisa ja tilava kaksio, joka sijaitsee rauhallisella paikalla Jyväskylän rannan tuntumassa. Asunto on hyväkuntoinen ja siinä on toimiva pohjaratkaisu. Erillinen päivitetty keittiö. Olohuone josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa reilusti kaappitilaa. Kylpyhuone on siisti ja tilava, ja siellä on oma sauna. Tämä asunto sopii sinulle, joka arvostat luonnonläheistä asumista ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€.

Tietoa kohteesta

Kodikas rivi-/pienkerrostalo vettä rakastavalle: Talo sijaitsee Jyväskylän eri osat yhdistävän Äijälänsalmen rannan tuntumassa, Äijälänsalmen vanhan sillan lähellä. Salmen toisella puolella on Kuokkalankartano puulajistopuistoineen ja pienvenesatama.

Kävelymatkan päässä on myös lintutorni, uimaranta ja useampi leikkipuisto. Alueella on myös useampi ruokakauppa ja päiväkotit. Keskustakin on parin kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19214,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10255,26€
Indeksitarkistus	8017,05€
Muutostyöt	942,01€
Käyttövastike ⓘ	649,02€
Perusvastike	433,84€
Hoitovastike	215,18€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	24€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	57.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	13.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiöpaketti 2019 peiliovet eteinen 2009 parvekelasitus 2008 sälekaihtimet 2008 laminaattilattiat 2010 astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	10	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,19€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	316,5€	Autopaikat	17	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukitus

Tulevat korjaukset

2022 PalovaroitTIMIEN uusiminen **2023** Leikkikentän kunnostus **2027** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2027** Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus eteläpuolelta.

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ei mittakaavassa