

# Porttirinteenpolku 1 B 3

## 104 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen ja tilavaan paritaloon Suurmetsän rauhallisessa ja viihtyisässä asuinalueessa! Tämä neljän huoneen koti on rakennettu kahdelle kerrokselle tarjoten runsaasti tilaa ja käytännöllisyyttä asumiseen.

Asunnon yläkerrassa sijaitsevat keittiö jossa on runsaasti kaappitilaa, ruokailutila ja tilava olohuone, jotka yhdistyvät saumattomasti yhdeksi avoimeksi tilaksi. Yläkerrassa on myös kaksi makuuhuonetta, jotka sopivat hyvin esimerkiksi vierashuoneeksi tai työtilaksi. Lisäksi löydät yläkerrasta wc/suihkutilan.

Alakerrassa on tilava askarteluhuone joka muuntautuu helposti isommaksi makuuhuoneeksi. Alakerrasta löytyy myös tilava kylpyhuone ja sauna, sekä käynti takapihalle vilvoittelemaan saunan jälkeen.

Asunnon sijainti on erinomainen, sillä se sijaitsee vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Tikkurilan monipuolisista palveluista. Tikkurilan juna-asema tarjoaa kätevät yhteydet niin pääkaupunkiseudulle kuin lentokentällekin. Lähialueella on myös useita päiväkoteja, kouluja ja ulkoilumahdollisuuksia.

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen kotiin Suurmetsän rauhallisessa ympäristössä!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä:  
[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Porttirinne 6 B, Helsinki | 104m<sup>2</sup>, 4H+K+S



## Tietoa kohteesta

Suurmetsässä sijaitseva pieni paritaloyhtiö, valtavylien varrella, Tikkurilan ja Tapulikaupungin palvelut lähettävillä. Sähkölämmitys. Lämmitys sähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 44119,66€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 25900,94€ |
| Indeksitarkistus               | 18034,05€ |
| Muutostyöt                     | 184,67€   |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1406,08€  |
| Perusvastike                   | 1235,52€  |
| Hoitovastike                   | 170,56€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 10,5€     |

### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Paritalo   |
| <b>Energialuokka</b>   | E          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 4H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 104.00 m²  |
| <b>Kerros</b>          | 1-2        |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Ei         |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA 4G     |

### Tehdyt muutostyöt

**2017** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2009** Laminaatti **2014** Ilmalämpöpumppu FH 25

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |                  |       |                    |          |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Valmistumisvuosi | 2000  | Talosauna          | Ei       |
| Asuntoja                                           | 4       | Hissit           | Ei    | Laajakaista        | DNA 4G   |
| Asuinrakennuksia                                   | 2       | Energialuokka    | E     | Antennijärjestelmä | Harava   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 13,52€  | Lämmitysmuoto    | Sähkö | Kattomateriaali    | Tiili    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 420,67€ | Autopaikat       | 4     | Lemmikit           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton kunnostus **2022** Pihan kunnostus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2026** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

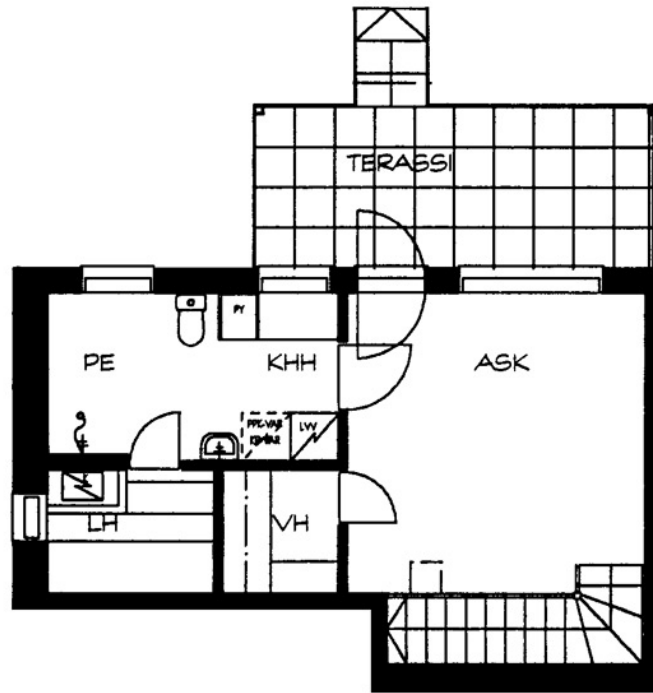
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

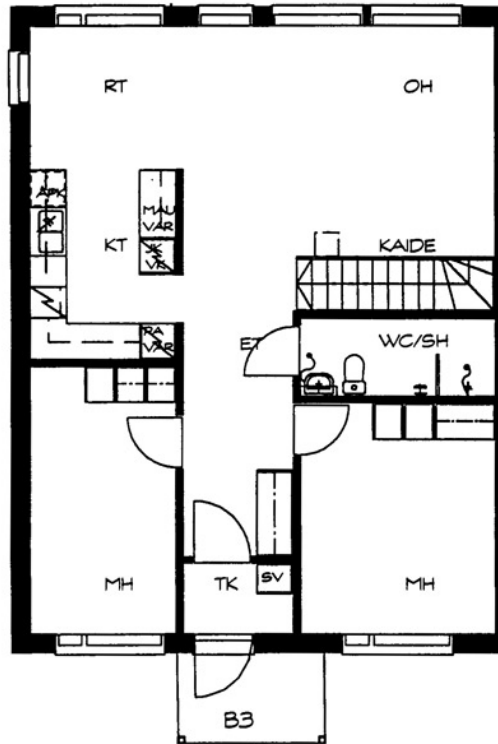
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Porttirinteenpolku 1 B 3 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Porttirinteenpolku 1 B 3 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa