

Norkkokuja 7 A 11

55 m², 2H+K

Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!
Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24750,52€
Original right-of-occupancy payment	14497,29€
Index adjustment	10253,23€
Residence charge ⓘ	972,52€
Basic charge	774,64€
Communal charge	197,88€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	2H+K
Living area	55.00 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	6	Drying room	Yes
Apartment count	68	Elevators	2	Hobby room	2
Building count	6	Energy class	D, E	Broadband	DNA Welho
Residence charge / month / jm ²	16,71€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm ²	412,39€	Parking spaces	61	CableTV	DNA
Construction year	2001	House sauna	2	Roof material	Pelti
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus **2012** Maatasoterassien laudoitusten uusinnat **2013** Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien uusiminen **2017** Parvekkeiden kunnostus **2017** Pihakalusteiden uusinta **2017** Talosaunojen uusinta **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö

Future repairs

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus **2027** Rappukäytävien kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Saunan kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2028** Ulkovaistutus

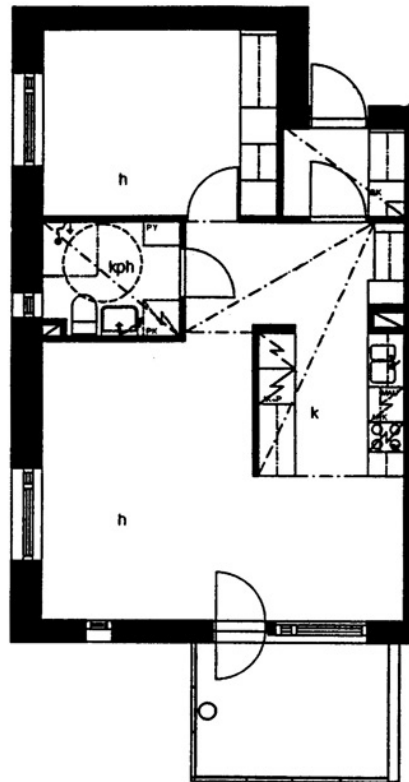
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Norkkokuja 7 A 11 / pohjakuva
Not in scale