

Kiviparintie 2 B 32

51 m², 2H+KK

Muuttovalmis kaksio viidennestä kerroksesta.

Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon tilava kylpyhuone, jossa on pesukoneliitäntä.

Keittiössä on hyvin säilytystilaa sekä työtilaa. Asunnon avaraan olohuoneeseen mahtuu ruokailuryhmä sekä sohva. Olohuoneen kautta on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on mukavasti säilytystilaa. Makuuhuonetta pystyy muokkaamaan oman tarpeen mukaan kahden liukuoven avulla.

Kohteessa on iso terassialue joka on kaikkien asukkaiden käytössä. Alueelle suora kulku taloyhtiön saunatiloista.

Hissillä kellarikerroksesta pääsee suoraan parkkihalliin ja kahteen lähiruokakauppaan.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin.

Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

Asuntopääntön asumisoikeus ja vuokra-asukkaana voit asua rauhallisesti turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33903,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25347,83€
Indeksitarkistus	8006,49€
Muutostyöt	549,43€
Käyttövastike ⓘ	919,34€
Perusvastike	677,69€
Hoitovastike	241,65€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	20,5€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	43,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	51.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Keraamisen liedien hankinta **2018** Komero- ja kaapinovien uusiminen, Liukuovet hankinta **2018** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	67	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	17,12€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	600,56€	Autopaikat	40	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2011	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Palovaroitinien uusiminen **2023** Pihaterassin puuosien kunnostus **2023** Parvekelasien kunnostus

Tulevat korjaukset

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiviparintie 2 B 32 / pohjakuva
Ei mittakaavassa