

Helsinki, VUOSAARI

Vedenottamontie 12 D 36

78,5 m², 3H+K+S

Vuonna 2023 peruskorjattu asunto odottaa uusia asukkaita.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, keittiö, olohuone, kylpyhuone sekä sauna ja oma piha.

Eteisessä on isot kaapit, joihin mahtuu koko perheen ulkovaatteet. Eteisen yhteydessä on wc sekä kylpyhuone saunatilat. Asunnossa on iso avara olohuone, josta on kulku parvekkeelle. Keittiössä on hyvin työ että säilytystilaa. Makuuhuoneet ovat erikokoiset, joissa on säilytystilaa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Tietoa kohteesta

Vedenottamontie 12 on viihtyisä kerrostalokohde vehreän Mustankiven puiston alueella. Kohteessa on 90 asuntoa, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 40–87,5 m². Kohteessa on 3 hissiä. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2023.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

turvallisimmiin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 20113,97€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 10890,67€ |
| Indeksitarkistus | 9223,3€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1186,43€ |
| Perusvastike | 936,5€ |
| Hoitovastike | 249,94€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/jyvm2/kk ⓘ | 28,96€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 78.50 m ² |
| Kerros | 3 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 7 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 90 | Hissit | 3 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | E, D | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 15,57€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 264,49€ | Autopaikat | 99 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1994 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Peruskorjattu | 2023 | Pyykkitupa | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | | |

Tehdyt korjaukset

2011 Leikkikentän uusiminen **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Peruskorjaus **2023** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

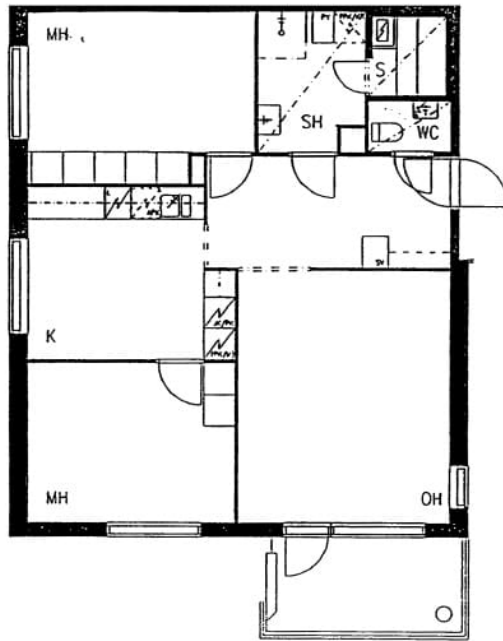
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vedenottamontie 12 D 36 / pohjakuva
Ei mittakaavassa