

Kiviparintie 2 B 30

51 m², 2H+KK

Muuttovalmis kaksio viidennestä kerroksesta.

Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon tilava kylpyhuone, jossa on pesukoneliitäntä.

Keittiössä on hyvin säilytystilaa sekä työtilaa. Asunnon avaraan olohuoneeseen mahtuu ruokailuryhmä sekä sohva. Olohuoneen kautta on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on mukavasti säilytystilaa. Makuuhuonetta pystyy muokkaamaan oman tarpeen mukaan kahden liukuoven avulla.

Asuntoon kuuluu viilentävä ilmalämpöpumppu.

Kohteessa on iso terassialue joka on kaikkien asukkaiden käytössä. Alueelle suora kulku taloyhtiön saunatiloista.

Hissillä kellarikerroksesta pääsee suoraan parkkihalliin ja kahteen lähiruokakauppaan.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin.

Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

ammattitaitokokoukseen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34435,43€
Original right-of-occupancy payment	25159,02€
Index adjustment	8012,54€
Alterations	1263,87€
Residence charge ⓘ	912,5€
Basic charge	672,65€
Communal charge	239,85€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20,5€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	43,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KK
Living area	51.00 m²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Drying room	Yes
Apartment count	67	Elevators	3	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	C	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m ²	17,12€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / j/m ²	601,88€	Parking spaces	40	Roof material	Huopa
Construction year	2011	House sauna	1	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Palovaroitimien uusiminen **2023** Pihaterassin puuosien kunnostus **2023** Parvekelasien kunnostus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

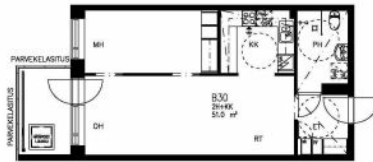
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kiviparantie 2 B 30 / pohjakuva

Not in scale